

BP-10000005699



ilan oluřturma tarihi	11-11-2025
kategorisi	Ticari Emlak
Durumu	Satılık
Emlak Tipi	Dükkan
Alan	-
görüntülü arama ile gezilebilir	-

tapu türü	Eşdeğer Koçanlı
ödeme řekli	Toplam Fiyat
krediye uygunluk	-

£ 375.000

GİRNE LAPTA'DA EŞSİZ LOKASYONDA ANAYOL ÜZERİ SENDE KATLI & DEPOLU LANSMANA ÖZEL FİYATLARLA SATILIK TİCARİ DÜKKANLAR !!

- Girne Lapta'nın En İşlek Ana Aksında, Yüksek Görünürlüğe Sahip Prestijli Bir Nuktada Yer Alan Toplam 10 Adet Ticari Dükkan, Katlı ve Depolu Yapısı, Özel Park Alanı ve Geniş Vitrin Cephesi ile Farklı Sektörlere Hitap Eden Yüksek Yatırım Fırsatları Sunmaktadır.
- Bölge Nüfusu ve Ticari Hareket Sürekli Artmakta
- Yüksek Kira Getirisi Potansiyeli
- Lansman Dönemine Özel Fiyat Avantajı
- Ticari Değer Artışı Devam Eden Lokasyon
- Takas Seçeneklerine Açık
- Anahtar Teslimine Kadar Esnek Ödeme İmkânı
- Gerçekleştirilecektir.
- Öne Çıkan Özellikler:
- Dükkan Büyüklükleri: 120-150 M²
- Katlı + Depolu Yapı
- Özel Park Alanı
- Anayol Üzeri - Yoğun Araç ve Yaya Trafik
- Geniş Vitrin Cephe
- Yeni Proje / Yapım Aşamasında
- Eşdeğer Koçanlı
- Önerilen Kullanım Alanları / Sektörler:
- Eczane
- Diş Kliniği
- Veteriner Kliniği
- Cep Telefonu Operatörleri
- Döviz Bürosu
- Market, Kafe / Pastane, Showroom, Ofis, Franchise İşletmeler Ve Daha Fazlası
- Yatırım Avantajları:
- Kdv ve Trafo Katkı Bedeli Alıcı Tarafından Ödenecektir
- Anahtar Teslim: Temmuz 2026
- Takas Seçeneklerine Açık

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. TV Altyapısı

2. Panel Kapı

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Otopark
2. Su Deposu

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Doğa / Yeşillik Manzaralı
5. Alışveriş Merkezi
6. Toplu Ulaşım
7. İlkokul-Ortaokul
8. Lise
9. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	<table><tr><td>Ad Soyad</td><td>NURAL SARAL</td></tr><tr><td>GSM</td><td>905428881026</td></tr><tr><td>Telefon Numarası</td><td>905428881026</td></tr><tr><td>E-mail</td><td>nural@bestateproperty.com</td></tr></table>	Ad Soyad	NURAL SARAL	GSM	905428881026	Telefon Numarası	905428881026	E-mail	nural@bestateproperty.com
Ad Soyad	NURAL SARAL								
GSM	905428881026								
Telefon Numarası	905428881026								
E-mail	nural@bestateproperty.com								
	<table><tr><td>Ad Soyad</td><td>TUĞRUL ACARER</td></tr><tr><td>GSM</td><td>905428784987</td></tr><tr><td>Telefon Numarası</td><td>905428784987</td></tr><tr><td>E-mail</td><td>tugrul@bestateproperty.com</td></tr></table>	Ad Soyad	TUĞRUL ACARER	GSM	905428784987	Telefon Numarası	905428784987	E-mail	tugrul@bestateproperty.com
Ad Soyad	TUĞRUL ACARER								
GSM	905428784987								
Telefon Numarası	905428784987								
E-mail	tugrul@bestateproperty.com								