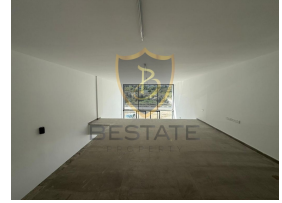


BP-10000005456



ilan oluřturma tarihi	02-09-2025
kategorisi	Ticari Emlak
Durumu	Satılık
Emlak Tipi	Dükkan
Alan	-
görüntülü arama ile gezilebilir	-

tapu türü	Eřdeęer Koçanlı
ödeme řekli	Toplam Fiyat
krediye uygunluk	-

£ 650.000

GİRNE KARAOĞLANOĞLU'NDA SATILIK/KİRALIK DÜKKAN !!!

Toplam Alan

- 125 m² Bodrum Kat
- 75 m² Zemin Kat
- 40 m² Asma Kat

Fiyat Bilgileri

- Satılık: 650,000 STG

Kiralık:

- Aylık ödeme: 6,500 STG
- 6 aylık ödeme: 6,000 STG
- Yıllık ödeme: 5,500 STG

Depozito:

- Tadilat yapılacaksa: 2 depozito
- Tadilat yapılmayacaksa: 1 depozito
- Teslim Tarihi: Ağustos

Proje Özellikleri:

- Eřdeęer Koçan
- Asansör

- Klima VRF altyapısı
- Merkezi su deposu
- Termosifon sıcak su sistemi
- Alüminyum güneş kırıcı ve sundurmalar
- Cam korkuluklar
- Amerikan press ahşap kapılar
- Yüksek kalite mutfak dolapları
- Çimstone mermer tezgahlar
- Teras balkon
- Kamera ve güvenlik altyapısı
- Özel açık otopark
- Merkezi uydu ve internet altyapısı
- Çevre duvarları, peyzaj
- Katlar arası ses yalıtımı
- Yalıtımlı cephe kaplamaları
- 1.sınıf inşaat malzemeleri
- Konum Avantajları
- Denize: 1 km
- Anayol: 0 km (çift şerit yol kenarı)
- Üniversite & Kolej: 500 metre
- Hastane: 5 km
- Market: 1 km
- Girne Merkez: 4 km
- Lefkoşa: 15 km
- Ercan Havalimanı: 28 km

Merkezi konumu, prestijli proje özellikleri ve yüksek yatırım potansiyeliyle hem yatırımcılar hem de işletme sahipleri için büyük avantaj sunmaktadır.

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. TV Altyapısı
4. Seramik
5. Parke
6. Panel Kapı
7. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Otopark
2. Su Deposu

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Alışveriş Merkezi
4. Toplu Ulaşım
5. İlkokul-Ortaokul
6. Lise
7. Hastane
8. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	<table><tr><td>Ad Soyad</td><td>MUHAMMET EMİN ÇAPAN</td></tr><tr><td>GSM</td><td>905488801095</td></tr><tr><td>Telefon Numarası</td><td>905488801095</td></tr><tr><td>E-mail</td><td>emin@bestateproperty.com</td></tr></table>	Ad Soyad	MUHAMMET EMİN ÇAPAN	GSM	905488801095	Telefon Numarası	905488801095	E-mail	emin@bestateproperty.com
Ad Soyad	MUHAMMET EMİN ÇAPAN								
GSM	905488801095								
Telefon Numarası	905488801095								
E-mail	emin@bestateproperty.com								
	<table><tr><td>Ad Soyad</td><td>KÜBRA UĞURLU</td></tr><tr><td>GSM</td><td>905338522206</td></tr><tr><td>Telefon Numarası</td><td>905338522206</td></tr><tr><td>E-mail</td><td>kubra@bestateproperty.com</td></tr></table>	Ad Soyad	KÜBRA UĞURLU	GSM	905338522206	Telefon Numarası	905338522206	E-mail	kubra@bestateproperty.com
Ad Soyad	KÜBRA UĞURLU								
GSM	905338522206								
Telefon Numarası	905338522206								
E-mail	kubra@bestateproperty.com								