

BP-10000005354



ilan oluřturma tarihi	11-08-2025	Bina Yaşı	-
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	8
Emlak Tipi	Komple Bina	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	2+1	tapu türü	Eřdeęer Koçanlı
banyo sayısı	1	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 3.850.000

GİRNE MERKEZ'DE YATIRIM FIRSATI !! 30 DAİRELİ KOMPLE SATILIK BİNA !!

Girne'nin Tam Kalbinde, Hem Konum Hem De Ölçek Bakımından Bölgedeki En Dikkat Çekici Gayrimenkul Fırsatlarından Biri!

Toplamda 30 Daireden Oluşan Bu Komple Satılık Bina, Yüksek Kira Getirisi ve Güçlü Yatırım Potansiyeli ile Hem Bireysel Yatırımcılara Hem De Kurumsal Alıcılara Hitap Etmektedir.

Bina Özellikleri:

- 21 Adet 2+1 Daire
- 7 Adet 3+1 Daire
- 2 Adet Geniş Teraslı Penthouse Daire
- Modern ve Sağlam Yapı – Bakımlı Durumda
- Asansör, Otopark ve Merkezi Sistem Altyapısı
- Her Dairede Balkon ve Ferah Yaşam Alanları
- Yüksek Kira Geliri Potansiyeli
- Tapu ve Ruhsat İşlemleri Eksiksiz

Konum Avantajı:

- Girne'nin Tam Merkezinde – Yaya Trafiğinin Yoğun Olduğu Bölgede
- Üniversite, Alışveriş Merkezleri, Hastane, Restoranlar ve Kamu Binalarına Yürüme Mesafesinde
- Hem Uzun Dönem Hem Kısa Dönem Kiralamalara Son Derece Uygun
- Turistik ve Ticari Değer Taşıyan Lokasyonda

Yatırımcılar İçin Fırsat:

Bu Ölçek ve Konumdaki Mülkler Piyasada Nadiren Bulunur. Gerek Otel-Konsept Dönüşüm,

Gerekse Uzun Vadeli Kira Geliriyle Güçlü Bir Geri Dönüş Sağlar.

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Duş
4. Gömme Dolap
5. TV Altyapısı
6. Ankastre Mutfak
7. Panel Kapı
8. Klima

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Otopark
2. Su Deposu
3. Bahçe

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Deniz Manzarası
5. Şehir Manzarası
6. Toplu Ulaşım
7. İlkokul-Ortaokul
8. Lise

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	Ad Soyad	KÜBRA UĞURLU
	GSM	905338522206
	Telefon Numarası	905338522206
	E-mail	kubra@bestateproperty.com



Ad Soyad

MURAT YILMAZ

GSM

905338537040

Telefon Numarası

905338537040

E-mail murat.yilmaz@bestateproperty.com