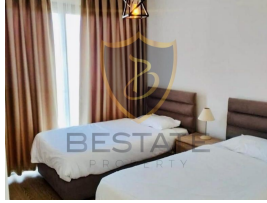


BP-10000005342



|                                 |                   |                    |                        |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| ilan oluşturma tarihi           | <b>08-08-2025</b> | Bina Yaşı          | <b>2</b>               |
| kategorisi                      | <b>Konut</b>      | kat                | <b>1</b>               |
| Durumu                          | <b>Satılık</b>    | binanın kat sayısı | <b>2</b>               |
| Emlak Tipi                      | <b>Penthouse</b>  | aidat              | <b>-</b>               |
| Alan                            | <b>-</b>          | Eřya Durumu        | <b>Eşyalı</b>          |
| oda sayısı                      | <b>2+1</b>        | tapu türü          | <b>Eřdeęer Koğanlı</b> |
| banyo sayısı                    | <b>1</b>          | ödeme şekli        | <b>Toplam Fiyat</b>    |
| görüntülü arama ile gezilebilir | <b>Evet</b>       | krediye uygunluk   | <b>Uygun</b>           |

£ 179.000

GİRNE ALSANCAK'TA SİTE İÇERİSİNDE DAĞ VE DENİZ MANZARALI SATILIK LÜKS 2+1 FULL EŞYALI PENTHOUSE !!

- Girne Alsancak'ta, Hem Doğa Hem Konforla İç İçe Bir Yaşam Sunan Bu Lüks Penthouse, 108 M<sup>2</sup> İç Alanı ve 60 M<sup>2</sup> Panoramik Çatı Terasıyla Eřsiz Dağ ve Deniz Manzarasını Bir Araya Getiriyor.
- Girne Amerikan Üniversitesi'ne 5 Dakika Sürüş Mesafesi
- Merit Oteller Bölgesi'ne 5 Dakika Sürüş Mesafesi
- Girne Merkez'e 10 Dakika Araç Mesafesi
- Escape Plajı ve Özgürlük Milli Parkı'na Yürüme Mesafesi
- Market, Okul, Eczane, Restoran ve Toplu Taşıma Noktalarına Yakın
- Full Eşyalı, Akıllı Ev Sistemi, Site İçi Yüzme Havuzları, 7/24 Güvenlik ve Daha Fazlasıyla Hem Yaşam Hem De Yatırım İçin Mükemmel Bir Fırsat.
- Fiyat: £179,000
- Banyo Sayısı: 2 (1 Genel, 1 Ebeveyn Banyosu)
- Bina Yaşı: 4 Yıl
- Tapu Türü: Eřdeęer Koęan
- Krediye Uygun
- Daire Yerleşimi
- Kat Planında:
- Geniş Bir Hol
- Salon ile Entegre Açık Mutfak

- 1 Adet Ebeveyn Banyolu Yatak Odası (En süit)
- 1 Adet Standart Yatak Odası
- Ayır Bir Banyo ve Tuvalet
- Geniş Açık Teras
- Ve Çatı Katında Panoramik Manzaralı Özel Teras Yer Almaktadır
- Öne Çıkanlar
- Panoramik Dağ ve Deniz Manzaralı 60 M<sup>2</sup> Özel Çatı Terası
- 108 M<sup>2</sup> Ferah İç Alan
- Full Eşyalı - Taşınmaya Hazır
- Akıllı, Şık ve Modern Mimari
- Peyzajlı Elit Site Yaşamı
- 400 M<sup>2</sup> Açık Yüzme Havuzu + Çocuk Havuzları
- Güvenlik ve Altyapı
- 7/24 Güvenlik
- Site Girişinde Bariyer Sistemi
- CCTV Güvenlik Kameraları
- IP Renkli Görüntülü İnterkom Sistemi
- Jeneratör Altyapısı - Kesintisiz Enerji
- Her Bloкта:
- Merkezi Uydu Sistemi
- İnternet (DATA) Altyapısı
- Multi-Split DC-Inverter Klima Sistemi

### Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Duş
4. Gömme Dolap
5. TV Altyapısı
6. Panel Kapı
7. Klima
8. Teras

### Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu

## Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Doğa / Yeşillik Manzaralı
5. Alışveriş Merkezi
6. Toplu Ulaşım
7. İlkokul-Ortaokul
8. Eğlence Merkezi

## İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Ad Soyad         | TUĞRUL ACARER              |
| GSM              | 905428784987               |
| Telefon Numarası | 905428784987               |
| E-mail           | tugrul@bestateproperty.com |