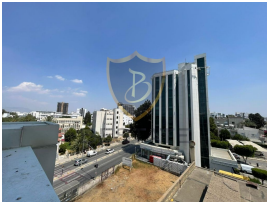
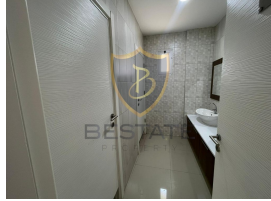
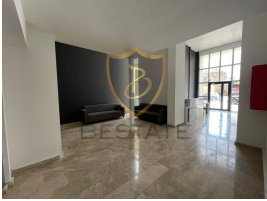
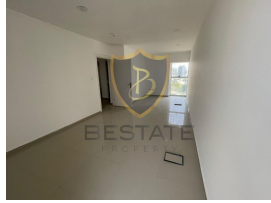


BP-10000005287



ilan oluřturma tarihi	23-07-2025
kategorisi	Ticari Emlak
Durumu	Kiralık
Emlak Tipi	Ofis
Alan	-
görüntülü arama ile gezilebilir	-

tapu türü	-
ödeme řekli	Aylık
krediye uygunluk	-

£ 1.750

LEFKOŐA ORTAKÖY'DE DEREBOYU CADDESİ ÜZERİNDE KİRALIK TİCARİ OFİSLER !!

- Konum: Lefkoőa Ortaköy – Dereboyu Caddesi, Grand Pasha Otel Arkası
- Bina: Orion Business Center – 10 Katlı Prestijli İş Merkezi
- Ofis Alanı: 146 M² (Net)
- Kat: 3,4,5,6,7
- Oda Sayısı: 3 Bağımsız Oda
- Teras: 3. Katta Bulunan Ofis 40 M² Kullanım Alanlı Terasa Sahiptir.
- Durum: Eşyasız
- Wc ve Mutfak: Ofis İçerisinde, Ayrıca Çift Tuvalet ve Mutfak Mevcut
- Kira Bedeli: Aylık 1.750 Stg
- Ödeme Şartları: 12 Aylık Peşin, 2 Depozito + 1 Hizmet Bedeli
- Öne Çıkan Özellikler:
- Çift Asansör
- Çift Wc ve Ayrı Mutfak Alanı
- Merkezi Isıtma ve Soğutma Sistemi
- Ofis Altyapısı Hazır
- Ücretsiz İnternet Hizmeti
- Açık Otopark + 40 Araçlık Kapalı Otopark
- Her Kata Özel Çipli Giriş Sistemi
- Yangın Algılama Ve Güvenlik Sistemleri (Yangın Alarmı, Yangın Çıkış Kapısı, Yangın Merdiveni, Yangın Hortumu)
- 7/24 Güvenlik Ve Kamera Sistemi
- 7/24 Teknik Hizmet Elemanı
- Bina Girişinde Resepsiyon

- Aylık Aidat 100 Stg.
- Ticari Kullanım İzni Mevcuttur
- Ofis, Aşağıdaki Sektörler İçin İdeal Kullanım Sunmaktadır:
- Kurumsal Firmalar
- Eğitim Kurumları
- Hukuk Büroları
- Sigorta Acentaları
- Muhasebe ve Mali Müşavirlik Ofisleri
- Emlak Ofisleri
- Forex ve Finans Kuruluşları
- Güzellik Salonları, Sağlık Merkezi, Klinik, Diş Hekimi Vb.
- Prestijli Bir Lokasyonda, Üst Düzey Donanımlı Bir İş Merkezi İçinde, Hemen Taşınıp Çalışmaya Başlayabileceğiniz Bu Ofis Fırsatını Kaçırmayın!

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. TV Altyapısı
3. Panel Kapı
4. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Otopark
2. Su Deposu

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Alışveriş Merkezi
5. Toplu Ulaşım
6. İlkokul-Ortaokul
7. Hastane
8. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

TUĞRUL ACARER

GSM

905428784987

Telefon Numarası

905428784987

E-mail

tugrul@bestateproperty.com