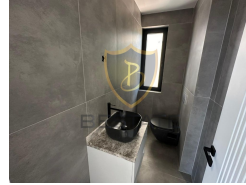
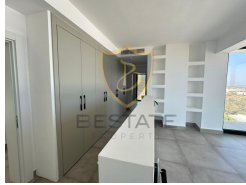
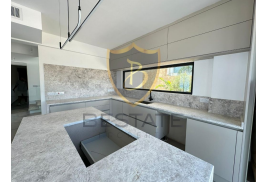
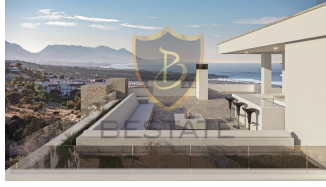
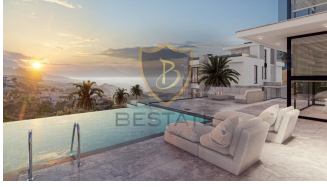
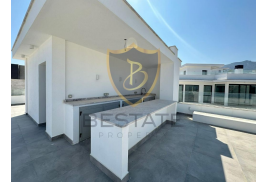
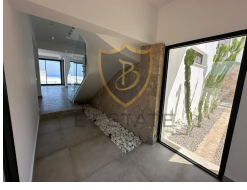


BP-10000005222





ilan oluřturma tarihi	09-07-2025	Bina Yaşı	-
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	4+1	tapu türü	Eşdeğer Koçanlı
banyo sayısı	2	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 990.000

GİRNE ESENTEPE'DE KAPANMAZ DENİZ MANZARALI, ÇATI BAR TERAS VE İNFİNİTY HAVUZLU SATILIK 4+1 LÜKS VİLLA !!

- Esentepe'nin Sakin, Güvenli Ve Yüksek Profilli Bölgesinde
- Denize Ve Doęaya H kim Konum
- Golf Sahalarına, Sahil Yürüyüř Yollarına Ve Günlük Yařam İhtiyaçlarına Kolay Eriřim.
- Arsa Alanı: ~820 M 
- Kapalı Alan: ~350 M 
- Kat Sayısı: 2 Kat + 140 M  atı Terası
- Yapı Tipi: Müstakil Villa
- Oda Sayısı: 4 Yatak Odası, 2 Salon + Oturma Odası + Yemek Odası
- Banyo/WC: 2
- Teras: 4 Adet (2 Zemin Katta, 2  st Katta)
- Garaj: Kapalı Garaj + Açık Park Yeri

- Eşdeğer Koçanlı
- Zemin Katta: Geniş Bir Hol, Salon, Oturma Odası, Yemek Odası, Modern Mutfak, Duş/WC Ve İki Geniş Teras
- 1.Katta: Dört Ferah Yatak Odası, Duş/WC, Çamaşır Odası Ve İki Ayrı Teras
- Şık Merdiven Tasarımıyla Kat Geçişi
- Yerden Isıtma Sistemi Ve Isı Pompası İle Her Mevsim İdeal Isı Kontrolü
- Merkezi Soğutma Sistemi (Tüm Alanlara Entegre)
- Tüm Zeminlerde Ve Duvarlarda Yüksek Kaliteli Malzemeler Kullanılmış
- Kapanmaz Deniz Manzarası
- Infinity Yüzme Havuzu: 5.5 X 8.5 M Ölçülerinde, Deniz Manzarasına Karşı Konumlu
- Özenle Düzenlenmiş Peyzajlı Bahçe, Damlama Sulama Sistemi İle Desteklenmiş
- 140 M² Çatı Terası – Açık Bar, Dış Mutfak Ve Benzersiz Manzara İle Bir “Roof Lounge”
- Otomatik Jeneratör, Su Arıtma Sistemi Ve 10 Tonluk Yer Altı Su Deposu

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Gömme Dolap
4. Panel Kapı
5. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Barbekü
2. Teras
3. Otopark
4. Su Deposu
5. Garaj
6. Bahçe
7. Özel Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Doğa / Yeşillik Manzaralı
5. Alışveriş Merkezi
6. Toplu Ulaşım
7. İlkokul-Ortaokul

8. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

ASPORÇA KESER

GSM

905428787016

Telefon Numarası

905428787016

E-mail: asporca@bestateproperty.com