

BP-10000005197





ilan oluřturma tarihi	05-07-2025	Bina Yaşı	1
kategorisi	Konut	kat	2
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	3+1	tapu türü	Eşdeğer Koçanlı
banyo sayısı	3	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 395.000

GİRNE OZANKÖY'DE CRATOS OTEL YANINDA SATILIK LÜKS 3+1 VİLLA

Kuzey Kıbrıs'ın en prestijli bölgelerinden Ozanköy'de, Cratos Otel'in hemen yanında yer alan bu villa; hem merkezi konumu hem de sunduğu konforlu yaşam alanlarıyla öne çıkıyor.

Konum Bilgisi:

- Girne Merkez'e, anayola, toplu taşıma duraklarına ve marketlere çok yakın
- Cratos Otel, Suat Günsel Hastanesi, eczane, restoran ve dięer sosyal ihtiyaç noktalarına yürüme mesafesinde

- Sessiz, sakin ve güvenli bir bölgede
- Denize ve plajlara sadece 300 metre mesafede

Gayrimenkul Özellikleri:

- 420 m² arsa
- 280 m² net kullanım alanı, 190 m² kapalı alan
- 3 yatak odası ve 3 banyo
- Ebeveyn yatak odası
- Dağ ve deniz manzaralı geniş teras
- Özel peyzajlı bahçe
- Özel otopark alanı
- Eşdeğer koçan

İsteğe bağlı olarak özel yüzme havuzu eklenebilir.

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Doğal Mermer
2. Balkon
3. Kartonpiyer
4. Banyo
5. Çelik Kapı
6. Gömme Dolap
7. TV Altyapısı
8. Seramik

9. Parke
10. Ankastre Mutfak
11. Görüntülü İnterkom
12. Teras
13. Spot Aydınlatma
14. Sıvı İzolasyonu

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Sınır Duvarları
5. Isı Yalıtımı
6. Bahçe
7. Hidrofor
8. Engelliye Uygun

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Yol Kenarı
5. Dağ Manzarası
6. Deniz Manzarası
7. Doğa / Yeşillik Manzaralı
8. Alışveriş Merkezi
9. Toplu Ulaşım
10. İlkokul-Ortaokul
11. Lise
12. Üniversite
13. Hastane
14. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

İSMAİL DEMİR

GSM

905428887402

Telefon Numarası

E-mail ismail@bestateproperty.com