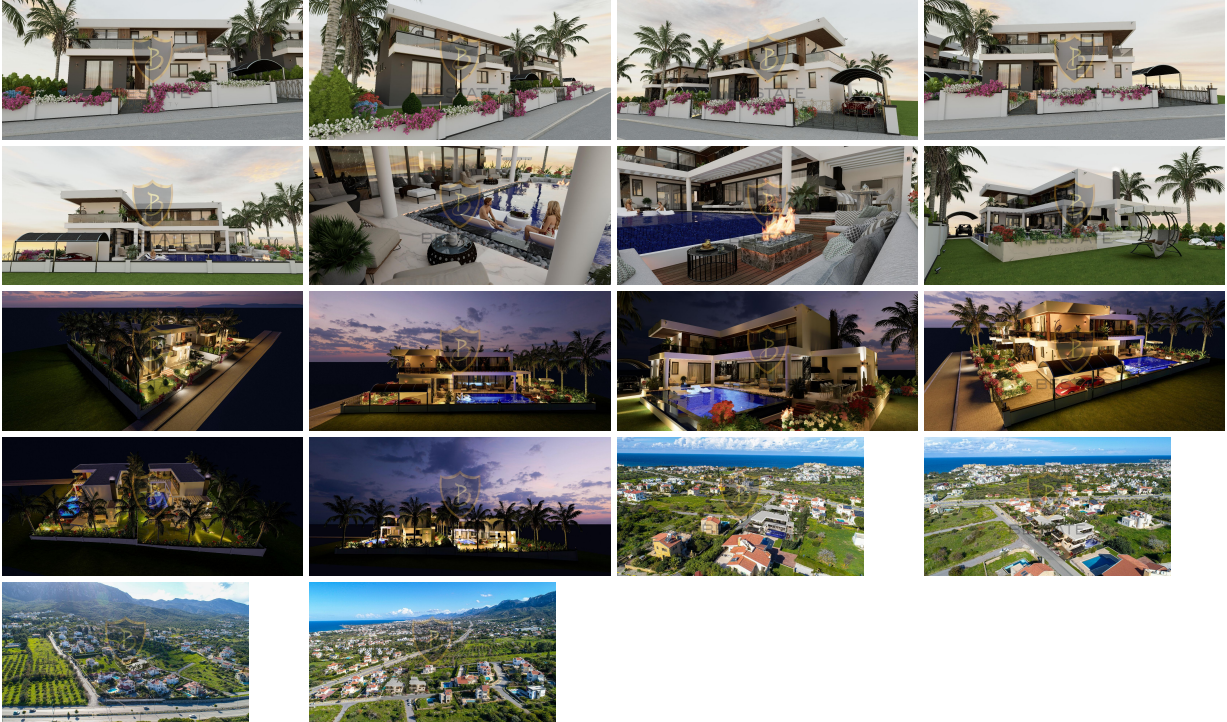


BP-10000005128



ilan oluřturma tarihi	21-06-2025	Bina Yaşı	-
kategorisi	Konut	kat	-
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	3
Emlak Tipi	Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	8+	tapu türü	Eřdeęer Koęanlı
banyo sayısı	7	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 1.900.000

GİRNE EDREMIT'TE EŐDEęER KOĘANLI, ULTRA LÜKS 8+1 VİLLA !!

- Kuzey Kıbrıs'ın elit bölgelerinden Edremit'te, doğal güzelliklerle çevrili, yüksek yaşam standartları sunan bir villa projesi!
- Detaylardaki incelik ve fonksiyonellik ile lüksü yeniden tanımlıyor. Hem yaşam hem yatırım için ayrıcalıklı bir fırsat!
- Girne Amerikan Üniversitesi'ne ve çevre yoluna çok yakın
- Doğa içinde, huzurlu ve prestijli yaşam alanı
- Market, okul, restoran, deniz ve sosyal alanlara kısa sürüş mesafesi
- Teslim Tarihi: 30.09.2025
- Eřdeęer – Müstakil
- Oda Sayısı: 8+1
- Toplam Kapalı Alan: 440 m²
- Bodrum Kat: 110 m²
- Arsa Alanı: Net 800 m²
- Garaj Kapasitesi: 2 araçlık (Dış alanda 4 araçlık opsiyon)
- 6 Balkon + Teras + Bahęe Kullanımı
- Bodrum Kat:
- Sauna
- Fitness alanı
- Sinema odası
- Duş, WC, lavabo

- Zemin Kat:
- Geniş salon
- Kapalı mutfak + yardımcı mutfak
- Yemek odası
- En-suite misafir yatak odası
- Geniş teras, koridor ve misafir WC
- Özel dış mutfak (buzdolabı, lavabo, barbekü, duş ve WC alanı)
- En-suite ebeveyn yatak odası (jakuzi altyapısı ve giyinme odası)
- 2 adet en-suite genç yatak odası
- Çamaşır odası
- 6 adet balkon
- 10x5 m özel tasarım yüzme havuzu
- Havuz kenarında taş dekor, barbekü, oturma alanı ve dış mutfak
- Otomatik sulama sistemi
- 3D projeye uygun bitkilendirme ve çiçek düzeni
- Gömme 5 tonluk su deposu
- Akıllı ev altyapısı
- Kamera, internet, uydu sistemleri altyapısı
- Elektrik solar panel altyapısı
- Şömine
- Yerden ısıtma (Danfoss)
- VRF klima sistemi (Bosch)
- Asma tavan, spot ve gizli ışıklar
- Salon, mutfak ve koridorlarda seramik döşeme
- Yatak odalarında lamine parke
- Mutfak: Granit tezgah, çelik evye, MDF High Gloss dolaplar
- Banyolar: Gömme klozet, özel tasarım lavabolar, Vitra/Grohe duş setleri
- Kalite ve konforu bir arada sunan size ve ailenize özel, ayrıcalıklı bir yaşam vadediyor!

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Doğal Mermer
2. Balkon
3. Banyo
4. Çelik Kapı
5. Duş
6. Gömme Dolap

7. TV Altyapısı
8. Vestiyer
9. Parke
10. Panel Kapı
11. Akıllı Ev Sistemi

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Barbekü
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Bahçe
5. Özel Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Doğa / Yeşillik Manzaralı
5. Alışveriş Merkezi
6. Toplu Ulaşım
7. İlkokul-Ortaokul
8. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad	MURAT YILMAZ
GSM	905338537040
Telefon Numarası	905338537040
E-mail	murat.yilmaz@bestateproperty.com



Ad Soyad

TUĞRUL ACARER

GSM

905428784987

Telefon Numarası

905428784987

E-mail

tugrul@bestateproperty.com