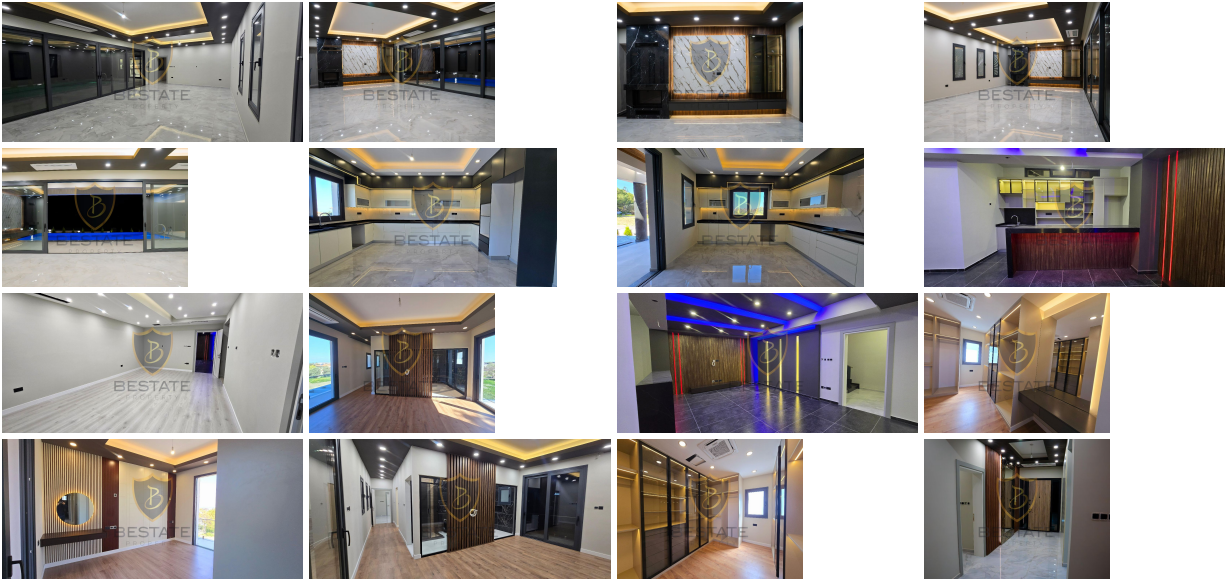


BP-10000005127





ilan oluřturma tarihi	21-06-2025	Bina Yaşı	-
kategorisi	Konut	kat	-
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	3
Emlak Tipi	Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	8+	tapu türü	Eřdeęer Koęanlı
banyo sayısı	7	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 1.990.000

GİRNE EDREMIT'TE TÜRK KOĘANLI, ULTRA LÜKS SATILIK 8+1 VİLLA !!

- Kuzey Kıbrıs'ın en prestijli bölgelerinden biri olan Edremit'te, konfor, lüks ve kaliteyi bir arada sunan yerinizi alın!
- Mükemmel bir şekilde görünen Daę ve Deniz manzarası önü kapanmaz kot farkına sahip bu villada hem yatırım hem de yaşamak için eşsiz bir fırsat!
- Girne Amerikan Üniversitesi'ne ve çevre yoluna birkaç dakikalık mesafede
- Sessiz, elit ve huzurlu yařam alanı
- Denize, şehir merkezine, market ve sosyal yaşam alanlarına kolay ulaşım
- Tapu Türü: Türk Koęanlı
- Oda Sayısı: 8+1
- Toplam Kapalı Alan: 440 m²
- Arsa Büyüklüęü: Net 760 m²
- Hemen Teslim
- Kapalı Otopark
- Teras ve 5 Adet Balkon

- 10x5 m Özel Havuz
- Havuz kenarında özel oturma ve barbekü alanı
- Yardımcı açık mutfak (çelik evye, tezgah, dolap, WC & duş)
- Betonarme çevre duvarları
- Akıllı ev altyapısı
- Gömme 4 tonluk su deposu
- Isı yalıtımlı duvarlar ve dış cephe mantolama
- Alüminyum ısı yalıtımlı çift cam pencereler ve sürme kapılar
- İnternet, uydu, kamera, solar panel sistemleri için altyapı hazır
- Şömine, yerden ısıtma (Danfoss), VRF iklimlendirme (Bosch)
- Tüm odalarda asma tavan, spot ve gizli ışıklandırma
- Anahtar Teslime Hazır | 760 m² Arsa | 440 m²
- Hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için eşsiz bir fırsat!
- Lüksün tanımını yeniden yazan bu villa sizi bekliyor.

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Doğal Mermer
2. Balkon
3. Banyo
4. Diafon
5. Şömine
6. Ebeveyn Dolabı
7. Gömme Dolap
8. Vestiyer
9. Parke
10. Panel Kapı
11. Teras
12. Spot Aydınlatma
13. Akıllı Ev Sistemi
14. Kapalı Garaj

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Barbekü
2. Teras
3. Su Deposu
4. Bahçe
5. Özel Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Doğa / Yeşillik Manzaralı
5. Alışveriş Merkezi
6. Toplu Ulaşım
7. İlkokul-Ortaokul
8. Lise
9. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	<table><tr><td>Ad Soyad</td><td>MURAT YILMAZ</td></tr><tr><td>GSM</td><td>905338537040</td></tr><tr><td>Telefon Numarası</td><td>905338537040</td></tr><tr><td>E-mail</td><td>murat.yilmaz@bestateproperty.com</td></tr></table>	Ad Soyad	MURAT YILMAZ	GSM	905338537040	Telefon Numarası	905338537040	E-mail	murat.yilmaz@bestateproperty.com
Ad Soyad	MURAT YILMAZ								
GSM	905338537040								
Telefon Numarası	905338537040								
E-mail	murat.yilmaz@bestateproperty.com								
	<table><tr><td>Ad Soyad</td><td>TUĞRUL ACARER</td></tr><tr><td>GSM</td><td>905428784987</td></tr><tr><td>Telefon Numarası</td><td>905428784987</td></tr><tr><td>E-mail</td><td>tugrul@bestateproperty.com</td></tr></table>	Ad Soyad	TUĞRUL ACARER	GSM	905428784987	Telefon Numarası	905428784987	E-mail	tugrul@bestateproperty.com
Ad Soyad	TUĞRUL ACARER								
GSM	905428784987								
Telefon Numarası	905428784987								
E-mail	tugrul@bestateproperty.com								