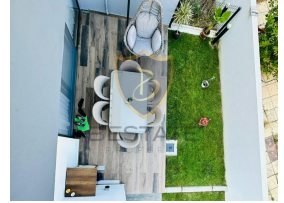
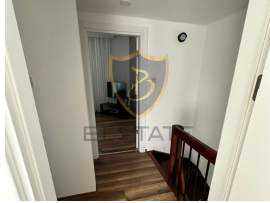
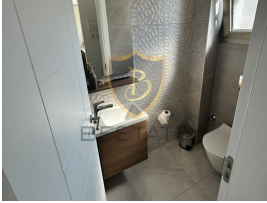


BP-10000005114



ilan oluřturma tarihi	19-06-2025	Bina Yaşı	2
kategorisi	Konut	kat	-
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	İkiz Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eşyasız
oda sayısı	2+1	tapu türü	Eşdeğer Koçanlı
banyo sayısı	1	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 199.000

GİRNE ALSANCAK'TA MUHTEŐEM KONUMDA ÖZEL BAHÇELİ SATILIK 2+1 İKİZ VİLLA !!

- Eřsiz lokasyonda ve modern çizgide yer alan villa; alışveriş merkezleri, hastane ve klinikler, marketler, benzin istasyonu, restoranlar, eczaneler, kuaförler, mağazalar, eğlence mekanları ve daha birçok temel ihtiyaç noktasına komşudur.
- Kalitenin ve çağdaş modern mimarinin aynı çatı altında bulunduğu bu noktada, size Akdeniz'in doğal güzelliğinde sosyal alanlarıyla bir yaşam sunuyoruz.
- Estetik ve modern olarak tasarlanan bu kompleks, ana yol üzerinde konumlanmakta olup; kendi önünde bulunan otopark alanları, şık mimari tasarımı ve peyzaj alanlarıyla kullanıcılarına avantajlı imkanlar sunmaktadır.
- Girne-Alsancak anayoluna çok yakın konumdadır, ulaşım oldukça kolaydır.
- Girne'nin en güzel plajlarından Camelot Beach Club'a sadece 5 dakikalık yürüme mesafesi
- Merit Oteller bölgesi, Girne Amerikan Üniversitesi ve Kolejleri, Necat British College, Escape Beach Club, Golden Bay Beach ve Denizkızı Hotel plajına araç ile ortalama 5 dakika
- Kuzey Kıbrıs'ın ilk Milli Orman Parkı ve Lapta Yürüyüş Yolu'na çok kısa sürüş mesafesinde
- İkiz Villa
- Kullanım Alanı: 124 m²
- Oda Sayısı: 2+1
- Banyo Sayısı: 2
- Özel peyzajlı bahçe

- Her eve ait özel otopark yeri
- Bina Yaşı: 2
- Hemen taşınılabılır, eşyasız
- Eşdeğer Koçan
- KDV ve Trafo Katkı Bedeli: Ödenmiştir (alıcıya ek maliyet yoktur)
- Zemin Kat Yerleşim Planı:
- Bir salon ve açık plan mutfak
- Bir tuvalet
- Bir balkon
- 1. Kat Yerleşim Planı:
- Bir hol
- İki yatak odası
- Bir banyo-tuvalet
- Bir Fransız balkon
- Bir balkon
- Modern ve ferah iç mimari
- Evin kendi özel kullanımına ait geniş bahçe ve teras alanı
- Geniş özel peyzajlı bahçe ile doğayla iç içe yaşam
- Krediye uygun
- Tüm Odalarda Multi-Inverter Klima Sistemi
- Sınıf Ankastre Mutfak, Melamin ve Acrylux Kapak ve Granit Eviye
- İtalyan Lapitec veya Muadili Mutfak Tezgahı
- 1.Sınıf Laminant Parke
- 1. Sınıf Seramik
- Balkonlar Doğal Mermer
- TV/Uydu Altyapı Sistemi
- İnternet/Data Altyapı Sistemi

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Diafon
2. Duş
3. Gömme Dolap
4. TV Altyapısı
5. Klima
6. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras

2. Otopark
3. Su Deposu
4. Bahçe

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Doğa / Yeşillik Manzaralı
5. Alışveriş Merkezi
6. Toplu Ulaşım
7. İlkokul-Ortaokul
8. Lise
9. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	Ad Soyad TUĞRUL ACARER GSM 905428784987 Telefon Numarası 905428784987 E-mail tugrul@bestateproperty.com
	Ad Soyad MEHMET ALİ ARSLAN GSM 905391151527 Telefon Numarası E-mail mehmet@bestateproperty.com