

BP-10000005112



|                                 |                   |                    |                         |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| ilan oluşturma tarihi           | <b>17-06-2025</b> | Bina Yaşı          | <b>Proje Aşamasında</b> |
| kategorisi                      | <b>Konut</b>      | kat                | -                       |
| Durumu                          | <b>Satılık</b>    | binanın kat sayısı | <b>2</b>                |
| Emlak Tipi                      | <b>Villa</b>      | aidat              | -                       |
| Alan                            | -                 | Eřya Durumu        | <b>Eřyasız</b>          |
| oda sayısı                      | <b>3+1-4+1</b>    | tapu tőrü          | <b>Eřdeęer Koçanlı</b>  |
| banyo sayısı                    | <b>2</b>          | ödeme şekli        | <b>Toplam Fiyat</b>     |
| görüntölü arama ile gezilebilir | <b>Evet</b>       | krediye uygunluk   | <b>Uygun</b>            |

£ 269.900

#### MAĞUSA TUZLA'DA SATILIK LÜKS VİLLALAR !!

- Tuzla'da Lüks Yaşamın Yeni Adresi: Seçkin Villalar Projesi
- Kuzey Kıbrıs'ın gelişen bölgelerinden Tuzla'da, yüksek kalite ve konfor anlayışıyla inşa edilen bu özel villa projesi; modern mimarisi, geniş yaşam alanları ve fonksiyonel iç tasarımıyla fark yaratıyor.
- A Tipi: 4+1 | Brüt 265 m² | 9 adet
- B Tipi: 4+1 | Brüt 275 m² | 2 adet
- C Tipi: 3+1 | Brüt 215 m² | 2 adet
- D Tipi: 3+1 ikiz | Brüt 180 m² | 4 adet
- 4 odalı villa seçeneklerinde, giriş katta yer alan ekstra bir oda ve özel banyo/WC yer almaktadır — misafir ağırlamak veya ofis olarak kullanmak için ideal.
- Tüm evlerde merdiven kulesi ile terasa çıkış imkanı
- Teraslarda elektrik ve su altyapısı hazır - dileyenler için teras yaşam alanına dönüştürülebilir
- Birinci sınıf işçilik ve malzeme kalitesi
- Banyolarda gömme rezervuar sistemli, modern vitrifiye ürünleri (Ermataş kalitesiyle)
- Radyan temel sistemi ve tamamlanmış yalıtım çalışmalarıyla uzun ömürlü yapı güvenliği
- Konum Avantajı:
- Tuzla bölgesinde, Go-Kart pistinden sadece 250 metre sonra, merkezi ve ulaşımı kolay bir lokasyonda.
- Tapular (koçanlar) hazır durumda

- Banka kredisine uygunluk mevcut
- Takas (araç veya daire) değerlendirmeye açıktır
- Bu proje; hem oturma hem yatırım amacıyla ideal bir seçenek sunarken, kalite ve metrekare açısından bölgede öne çıkan fırsatlardan biridir.

### Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Duş
4. Gömme Dolap
5. TV Altyapısı
6. Panel Kapı

### Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu

### Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Doğa / Yeşillik Manzaralı
5. Alışveriş Merkezi
6. Toplu Ulaşım
7. Lise
8. Eğlence Merkezi

## İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Ad Soyad         | MUHAMMET EMİN ÇAPAN      |
| GSM              | 905488801095             |
| Telefon Numarası | 905488801095             |
| E-mail           | emin@bestateproperty.com |



Ad Soyad

BURCU YÜCEL

GSM

905338410099

Telefon Numarası

E-mail

burcu@burcuyucel.com