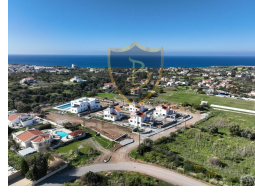
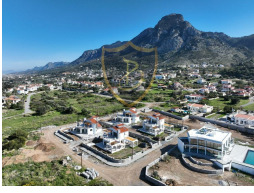


BP-10000005108





ilan oluřturma tarihi	17-06-2025
kategorisi	Konut
Durumu	Satılık
Emlak Tipi	Villa
Alan	-
oda sayısı	3+1
banyo sayısı	3
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet

Bina Yaşı	-
kat	-
binanın kat sayısı	2
aidat	-
Eşya Durumu	Eşyasız
tapu türü	Tahsis Koçan
ödeme şekli	Toplam Fiyat
krediye uygunluk	Uygun

£ 420.000

GİRNE KARŞIYAKA'DA DAĞ VE DENİZ MANZARALI, ÖZEL HAVUZLU VE BAHÇELİ SATILIK 3+1 LÜKS VİLLALAR !!

- Karşıyaka'nın en değerli bölgesinde konumlanan 4 lüks villadan oluşan butik bir proje.
- Benzersiz doğa ve deniz manzaralarıyla çevrili bu özel proje, modern mimariyi otantik Kıbrıs dokusuyla buluşturan özgün bir tasarıma sahiptir.
- Karşıyaka futbol sahasına cepheli
- Karşıyaka Trekking parkuru yakınında
- Akdeniz ve Gorno (Kornos) Tepesi manzaralı

- Lüks villalarla çevrili prestijli bir lokasyon
- Peyzajlı modern bahçede zeytin ağaçları ve süs bitkileri yer almakta olup, huzur ve doğayla iç içe yaşam alanları sunmaktadır.
- Konum: Girne, Karşıyaka
- Villa Alanı: 182 m² + 20 m² Kapalı Garaj
- Arsa Alanları: 741,51-773,57 m² arasında değişmektedir.
- Oda Sayısı: 3+1
- Banyo: 3 Banyo-WC
- Havuz: Özel yüzme havuzu
- Otopark: Açık ve kapalı alanlı 2 araçlık özel otopark
- Fiyat: Lansmana özel 420.000 Sterlinden başlayan fiyatlarla
- Krediye uygun
- Trafo katkı bedeli ödenmiştir. KDV alıcıya aittir.
- Zemin Kat Teras: 50 m²
- Açık Otopark: 40 m²
- Zemin kapalı alan: 120 m² (teraz ve otopark hariç)
- Tahsis Koçanlı
- Birinci Kat:
- Ebeveyn Yatak Odası (Ensuite)
- Havuz Boyutları: 4x8 m-4x11,5 m arasında değişmektedir.
- Merkezi ısıtma sistemi altyapısı
- Merkezi klima sistemi altyapısı
- Merkezi soğutma ve ısıtma sistemi
- Güneş enerjili sıcak su ısıtıcı
- 4,5 tonluk özel gömme yeraltı su tankı (havuz ve villa için)
- 3,5 tonluk özel gömme yeraltı su tankı (bahçe sulaması için)
- 1 tonluk çatı su tankı (villa için)
- Elektrikli araçlar için şarj istasyonu altyapısı
- Özel bahçe sulama sistemi
- Islak zeminlerde izolasyon uygulaması
- Alüminyum doğrama, çift cam pencereler ve ısı izolasyonlu konfor cam
- Salon: 1. sınıf seramik
- Odalar: 1. sınıf laminant parke
- Otomatik açılır-kapanır çift yönlü garaj kapısı
- Birinci sınıf iç ve dış cephe boya uygulaması
- Villanın mimarisini tamamlayan dekoratif kırmızı çatı kiremitleri
- Salonda şömine altyapısı
- Kemerlerde dekoratif doğal taş kaplama
- Şömine Doğal Taş Kaplama
- 1. Etap 2 villanın anahtar teslimi Ağustos 2025, 2. Etap 2 villanın anahtar teslimi en geç

Kasım 2025'dir.

- Özel Havuz fiyata dahildir. Müşterinin tercihinine göre villalar havuzlu veya havuzsuz şekilde teslim edilebilecektir.

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Duş
4. Ebeveyn Dolabı
5. Gömme Dolap
6. TV Altyapısı
7. Parke
8. Panel Kapı
9. Ebeveyn WC
10. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Barbekü
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Kapalı Otopark
5. Garaj
6. Özel Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Dağ Manzarası
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi
7. İlkokul-Ortaokul
8. Lise
9. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

TUĞRUL ACARER

GSM

905428784987

Telefon Numarası

905428784987

E-mail

tugrul@bestateproperty.com



Ad Soyad

HATİCE RAHMATULLAYEVA

GSM

905338613425

Telefon Numarası

905338613425

E-mail

hatice@bestateproperty.com