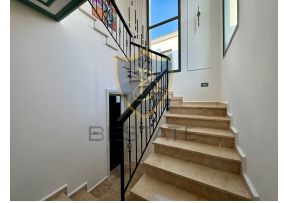
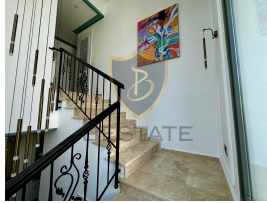


BP-10000005069





|                                 |            |                    |                 |
|---------------------------------|------------|--------------------|-----------------|
| ilan oluşturma tarihi           | 02-06-2025 | Bina Yaşı          | 4               |
| kategorisi                      | Konut      | kat                | 1               |
| Durumu                          | Satılık    | binanın kat sayısı | 2               |
| Emlak Tipi                      | Villa      | aidat              | -               |
| Alan                            | -          | Eřya Durumu        | Full Eřyalı     |
| oda sayısı                      | 3+1        | tapu tőrü          | Eşdeğer Koğanlı |
| banyo sayısı                    | 3          | ödeme şekli        | Toplam Fiyat    |
| görüntölü arama ile gezilebilir | Evet       | krediye uygunluk   | Uygun           |

£ 550.000

GİRNE ALSANCAK'TA FULL EŐYALI, BAHÇELİ, DENİZ MANZARALI SATILIK 3+1 LÜKS VİLLA !!

- Girne'nin en prestijli sitelerinden birinde yer alan villamız her detayında tasarımcı imzası bulunan bir yenileme ile,

- 3 oda 1 salona ve 3 WC'ye sahiptir.
- 200 m2 iç alan ve 400 m2 arsa alanı içinde yer alır.
- Kendine ait geniş bir bahçesi ve doğrudan deniz manzarası bulunmaktadır.
- İtalya'dan getirilmiş mobilya ve kaplama malzemeleri ile döşenmiştir.
- Su filtreleme sistemi ve merkezi ısıtma kuruludur, her odada klima vardır.
- Şömine ve bahçe mobilyaları dahildir.
- Site içerisinde 3 büyük yüzme havuzu, büyük bir peyzaj alanı bulunmaktadır.
- Gave'ye yakındır, SPA merkezi, sauna, hamam, fitness salonu, kapalı havuz bulunmaktadır.
- Eşdeğer Koçanlıdır
- KDV ve trafo ödenmiştir.

### Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Duş
4. Ebeveyn Dolabı
5. Gömme Dolap
6. TV Altyapısı
7. Seramik
8. Parke
9. Ankastre Mutfak
10. Panel Kapı
11. Klima
12. Ebeveyn WC
13. Spot Aydınlatma

### Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Otopark
2. Su Deposu
3. Bahçe
4. Ortak Havuz

### Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Deniz Manzarası

5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi
7. Toplu Ulaşım
8. İlkokul-Ortaokul
9. Lise
10. Eğlence Merkezi

## İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

ASPORÇA KESER

GSM

905428787016

Telefon Numarası

905428787016

E-mail: [asporca@bestateproperty.com](mailto:asporca@bestateproperty.com)