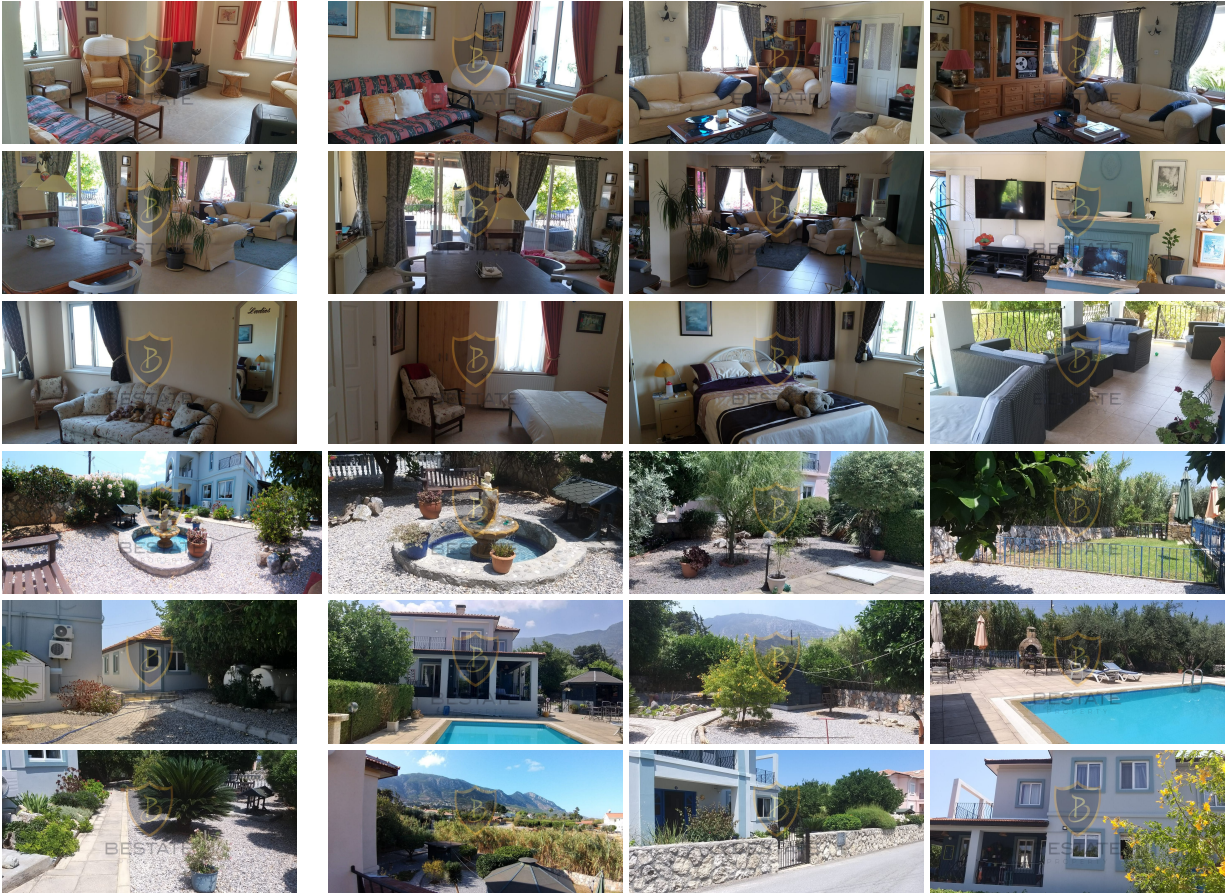
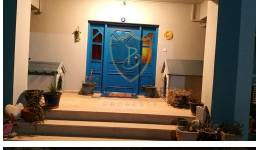


BP-10000005036





ilan oluřturma tarihi	24-05-2025
kategorisi	Konut
Durumu	Satılık
Emlak Tipi	Villa
Alan	-
oda sayısı	6+1
banyo sayısı	4
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet

Bina Yaşı	4
kat	-
binanın kat sayısı	2
aidat	-
Eşya Durumu	Yarı Eşyalı
tapu türü	Eşdeğer Koçanlı
ödeme şekli	Toplam Fiyat
krediye uygunluk	Uygun

£ 490.000

GİRNE LAPTA'DA BABİL BAHÇELERİNDE EŞSİZ KONUMDA SATILIK LÜKS GENİŞ BAHÇELİ VE ÖZEL YÜZME HAVUZLU 6+1 VİLLA !!

- Lapta Oteller Bölgesi, Şokmar, Lapta Belediyesi Tekin Adalı Spor Tesisleri, alışveriş merkezleri ve kafelere çok yakın
- Alsancak-Lapta-Karşıyaka anayoluna kolay erişim
- Lapta ve Alsancak'taki okullara 5 dk.lık sürüş mesafesi
- Denize sadece 5 dakika mesafede
- Sessiz, elit ve güvenli bir çevrede
- Tüm odalarda klima
- Tam donanımlı mutfak
- Ebeveyn banyosu
- Geniş balkonlar ve teraslar
- 1 kapalı garaj, 1 sundurmalı açık otopark - toplam 6 araçlık park alanı
- 2 adet garaj girişi
- Otomatik ve kumandalı garaj kapıları

- Kapalı garaj içinde atölye
- Villa ve çevresi güvenlik kameraları ile izlenmektedir.
- 6+1 geniş ve aydınlık odalar
- 240 m² kapalı alan / 1338 m² arsa
- 4x10 m özel yüzme havuzu
- Süs havuzu, bakımlı peyzajlı bahçe
- Kış bahçesi ve açık bar alanı
- Barbekü alanı
- Hobi amaçlı ahşap atölye
- Köpek kulübesi
- Çocuk oyun parkı için uygun nitelikte geniş alan
- 2 yer altı + 1 çatı su tankı
- Bahçede elektrik kesintilerine karşı jeneratör
- Bahçe ve çevre aydınlatmaları etkileyici güzelliğindedir.
- Lapa'nın en gözde bölgesi Babil Bahçeleri'nde yer alan bu özel villa, hem yaşam hem yatırım açısından eşsiz fırsatlar sunmaktadır. Geniş yaşam alanları, doğal peyzajı, konforlu iç donanımı ve konumuyla benzersiz bir yaşam sizi bekliyor.

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Şömine
4. Duş
5. Gömme Dolap
6. TV Altyapısı
7. Ankastre Mutfak
8. Panel Kapı
9. Klima
10. Ebeveyn WC
11. Kapalı Garaj

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Barbekü
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Güvenlik Kamerası
5. Garaj
6. Bahçe

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi
7. Toplu Ulaşım
8. İlkokul-Ortaokul
9. Lise
10. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	<table><tr><td>Ad Soyad</td><td>MUHAMMET EMİN ÇAPAN</td></tr><tr><td>GSM</td><td>905488801095</td></tr><tr><td>Telefon Numarası</td><td>905488801095</td></tr><tr><td>E-mail</td><td>emin@bestateproperty.com</td></tr></table>	Ad Soyad	MUHAMMET EMİN ÇAPAN	GSM	905488801095	Telefon Numarası	905488801095	E-mail	emin@bestateproperty.com
Ad Soyad	MUHAMMET EMİN ÇAPAN								
GSM	905488801095								
Telefon Numarası	905488801095								
E-mail	emin@bestateproperty.com								
	<table><tr><td>Ad Soyad</td><td>TUĞRUL ACARER</td></tr><tr><td>GSM</td><td>905428784987</td></tr><tr><td>Telefon Numarası</td><td>905428784987</td></tr><tr><td>E-mail</td><td>tugrul@bestateproperty.com</td></tr></table>	Ad Soyad	TUĞRUL ACARER	GSM	905428784987	Telefon Numarası	905428784987	E-mail	tugrul@bestateproperty.com
Ad Soyad	TUĞRUL ACARER								
GSM	905428784987								
Telefon Numarası	905428784987								
E-mail	tugrul@bestateproperty.com								