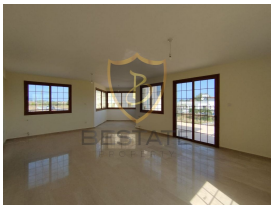
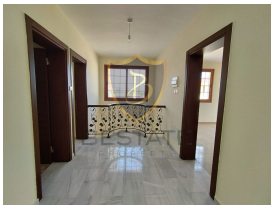
BP-10000004912





ilan oluşturma tarihi	**24-04-2025**
kategorisi	**Konut**
Durumu	**Satılık**
Emlak Tipi	**Villa**
Alan	**-**
oda sayısı	**4+1**
banyo sayısı	**3**
görüntülü arama ile gezilebilir	**Evet**

Bina Yaşı	**5**
kat	**1**
binanın kat sayısı	**2**
aidat	**-**
Eşya Durumu	**Eşyasız**
tapu türü	**Eşdeğer Koçanlı**
ödeme şekli	**Toplam Fiyat**
krediye uygunluk	**Uygun**

£ 580.000

GİRNE KARŞIYAKA'DA DENİZE YAKIN KONUMDA DAĞ VE DENİZ MANZARALI, GENİŞ BAHÇELİ SATILIK 4+1 VİLLA !!

Konum:

- Karşıyaka’nın en güzel, huzurlu, doğa ile iç içe ve büyük projelerin hayata geçirildiği ve yatırım yapılan (Marina projesi vb.) bölgesinde Karşıyaka Anayolunun deniz tarafında (kuzey) bulunmaktadır.
- Lapta Yürüyüş Yolu, Sardunya Plajı, Deniz, marketler, iş yerleri, eczanelere 5 dk.lık sürüş mesafesindedir.
- Denize yaklaşık 550 mt. Uzaklıkta bulunan, geleneksel ve modern mimarinin buluştuğu, modern yaşam ve konforun tüm ayrıcalıklarını sunan bu 4+1 villa sizi bekliyor.

Villa Özellikleri:

- Eşsiz dağ ve deniz manzarasına sahiptir.
- Villanın her köşesi geleneksel ve modern mimarinin izlerini taşır.
- Villa yenidir ve hiç kullanılmamıştır.
- Villanın yapımında birinci kalite yapı malzemeleri kullanılmıştır. Birinci sınıf işçilikle keyifli bir yaşam sunmak için inşa edilmiştir.
- Eşdeğer Koçanlıdır.
- KDV ve Trafo bedeli ödenmiştir.
- Eşyasız olarak satılmaktadır.
- Merkezi ısıtma sistemi altyapısı hazırdır.
- Çatıda güneş paneli sistemi mevcuttur.
- Bahçede su kuyusu ve motoru bulunmaktadır.
- Zeminler fayans, merdivenler mermer kaplıdır.
- Hem açık hem de kapalı özel otoparkı mevcuttur.
- Sizi geniş ve meyve ağaçlarının olduğu güzel bir bahçe karşılamaktadır. İstediğiniz bahçe peyzajı yapabileceğiniz büyüklüğe sahiptir. Özel Havuz yapımı için ideal koşulları sağlar.
- Arsa Alanı 1002,43 metrekaredir.
- Bodrum katı dahil 375 metrekare geniş ve ferah kapalı alana sahiptir. (Teraslar hariç)
- Hem bina içerisinden hem de özel garaj kapısından girilebilen bodrum katında 4 araç park edilebilecek alan mevcuttur. Bodrum katı mülk sahibinin isteğine göre daire, atölye, tv odası, stüdyo, spor salonu vb. yaşam ve eğlence alanlarına dönüştürülebilir.
- Zemin kat yerleşim planında; binanın ön cephesinde bulunan geniş bir teras, ferah ve yüksek tavanlı giriş holü, özel tasarlanmış, modern, ferah ve tüm detayların düşünüldüğü mutfak, istediğiniz şekilde dekore edebileceğiniz geniş, ferah ve aydınlık bir salon, salondan geçiş yapabileceğiniz bir teras, tuvalet ve çamaşır odası bulunmaktadır. Zemin kattan bodrum katına iç merdivenlerden inebilirsiniz.
- Birinci Kat yerleşim planında; istediğiniz şekilde dekore edebileceğiniz geniş bir hol, 4 yatak odası: Yatak Odası-1 (Dolaplı), Yatak Odası-2 (Dolaplı ve Teraslı), Yatak Odası-3 (Dolaplı, Ensüit (Banyo-Wc) ve Teraslı), Yatak Odası-4 (Dolaplı, Ensüit (Banyo-Wc) ve Teraslı), geniş ve ferah tam donanımlı misafir banyosu bulunmaktadır.

- Çatıda bulunan terasa iç merdivenlerden çıkılır. Teras zevkinize göre tasarlayıp dekore edebileceğiniz eğlence ve dinlenme alanı için yeterli genişliğe sahiptir. Size eşsiz panaromik dağ ve deniz manzarası sunar. Terasta güneş paneli su sistemi ve su deposu bulunmaktadır.
- Villanın tasarımında kullanılan dekoratif kırmızı çatı kiremitleri binaya görsel açıdan ayrı bir güzellik katar.
- İsteyen alıcılar aynı konumda, bitişik, aynı projeye ve özelliklere sahip arsa alanı daha küçük villayı (658,94 m2) bu villa ile birlikte satın alabilir.

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Duş
4. Ebeveyn Dolabı
5. Gömme Dolap
6. TV Altyapısı
7. Vestiyer
8. Panel Kapı
9. Ebeveyn WC

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Garaj
5. Bahçe

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Deniz Manzarası
5. Şehir Manzarası
6. Doğa / Yeşillik Manzaralı
7. Alışveriş Merkezi
8. Toplu Ulaşım
9. İlkokul-Ortaokul

10. Lise
11. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

Ad Soyad	TUĞRUL ACARER
GSM	905428784987
Telefon Numarası	905428784987
E-mail	tugrul@bestateproperty.com

Ad Soyad	HATİCE RAHMATULLAYEVA
GSM	905338613425
Telefon Numarası	905338613425
E-mail	hatice@bestateproperty.com