

BP-10000004889



ilan oluřturma tarihi	17-04-2025	Bina Yaşı	-
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	İkiz Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	3+1	tapu türü	Eşdeğer Koçanlı
banyo sayısı	3	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 350.000

GİRNE LAPTA'DA DENİZE VE ANAYOLA YAKIN, EŞSİZ KONUMDA, DAĞ VE DENİZ MANZARALI
SATILIK LÜKS 3+1 İKİZ VİLLA !!

- Lapta'nın En Güzel Bölgesinde Olup Eşsiz Dağ ve Deniz Manzarasına Sahiptir
- Lapta'da Bulunan Oteller, Restaurantlar, Marketler, Eczaneler, Lapta Yürüyüş Yolu ve Plajlara Yürüme Mesafesindedir
- Denize 730 m Mesafededir
- Lapta'da Yapımı Devam Eden En Prestijli ve Lüks Projelerin Olduğu Bölgede Yer Almaktadır
- Bölgede Bulunan Emsallerine Göre Daha Cazip Fiyata Sahiptir
- Yüksek Yatırım Potansiyeline Sahiptir
- Kısa ve Uzun Süreli Kira Getirisi Yüksek
- Şehirden Uzak, Sakin ve Huzurlu Bir Yaşam Arayanlar İçin Eşsiz Özelliklere Sahiptir
- 3+1
- Kapalı Kullanım Alanı 150 m2
- Arsa Alanı 300 m2
- Villa'nın Özel Giriş Yolu Vardır
- Zemin Katta;Salon, Açık Mutfak, Banyo-WC,Yatak Odası ve Teras Bulunmaktadır
- 1. Katta; 1. Yatak Odası (Giyinme Odalı), 2.Yatak Odası (Ensuit- Giyinme Odalı ve Banyolu), Misafir Banyo-WC, Çamaşır Odası, 1 Büyük ve 1 Küçük Teras Bulunmaktadır
- Özel Açık Otoparka Sahiptir
- Bahçesi Peyzaj ve Diğer Kullanım Alanları için İdeal Büyüklüktedir
- Özel Havuz Opsiyoneldir (+20.000 STG)
- Krediye Uygun
- Koçanları Hazırdır
- 2025 Ekim Ayında Anahtar Teslimi Yapılacaktır
- Eşdeğer Koçanlıdır

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Duş
4. Gömme Dolap
5. TV Altyapısı
6. Vestiyer

7. Panel Kapı
8. Klima
9. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Bahçe
5. Özel Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Dağ Manzarası
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi
7. Toplu Ulaşım
8. İlkokul-Ortaokul
9. Lise
10. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad	HATİCE RAHMATULLAYEVA
GSM	905338613425
Telefon Numarası	905338613425
E-mail	hatice@bestateproperty.com



Ad Soyad

TUĞRUL ACARER

GSM

905428784987

Telefon Numarası

905428784987

E-mail

tugrul@bestateproperty.com