

BP-10000004888



ilan oluřturma tarihi	17-04-2025	Bina Yaşı	-
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	3+1	tapu türü	Eşdeğer Koęanlı
banyo sayısı	3	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülu arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 450.000

GİRNE LAPTA'DA DENİZE VE ANAYOLA YAKIN, EŞSİZ KONUMDA, DAĞ VE DENİZ MANZARALI
SATILIK LÜKS 3+1 VİLLA !!

- Lapta'nın En Güzel Bölgesinde Olup Eşsiz Dağ ve Deniz Manzarasına Sahiptir
- Lapta'da Bulunan Oteller, Restaurantlar, Marketler, Eczaneler, Lapta Yürüyüş Yolu ve Plajlara Yürüme Mesafesindedir
- Denize 700 m Mesafededir
- Lapta'da Yapımı Devam Eden En Prestijli ve Lüks Projelerin Olduğu Bölgede Yer Almaktadır
- Bölgede Bulunan Emsallerine Göre Daha Cazip Fiyata Sahiptir
- Yüksek Yatırım Potansiyeline Sahiptir
- Kısa ve Uzun Süreli Kira Getirisi Yüksek
- Şehirden Uzak, Sakin ve Huzurlu Bir Yaşam Arayanlar İçin Eşsiz Özelliklere Sahiptir
- 3+1
- Kapalı Kullanım Alanı 190 m2
- Arsa Alanı 600 m2
- Villa'nın Özel Giriş Yolu Vardır
- Zemin Katta;Salon, Açık Mutfak, Banyo-WC,Yatak Odası ve Teras Bulunmaktadır
- 1. Katta; 1. Yatak Odası (Giyinme Odalı), 2.Yatak Odası (Ensuit- Giyinme Odalı ve Banyolu), Misafir Banyo-WC, Çamaşır Odası, 1 Büyük ve 1 Küçük Teras Bulunmaktadır
- Özel Açık Otoparka Sahiptir
- Bahçesi Peyzaj ve Diğer Kullanım Alanları için İdeal Büyüklüktedir
- Özel Havuz Opsiyoneldir (+30.000 STG)
- Krediye Uygun
- Koçanları Hazırdır
- 2025 Temmuz Ayında Anahtar Teslimi Yapılacaktır
- Eşdeğer Koçanlıdır

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Şömine
4. Duş
5. Ebeveyn Dolabı
6. Gömme Dolap

7. TV Altyapısı
8. Vestiyer
9. Panel Kapı
10. Klima
11. Ebeveyn WC

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Barbekü
2. Teras
3. Otopark
4. Su Deposu
5. Bahçe
6. Özel Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi
7. Toplu Ulaşım
8. İlkokul-Ortaokul
9. Lise
10. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad HATİCE RAHMATULLAYEVA
GSM 905338613425
Telefon Numarası 905338613425
E-mail hatice@bestateproperty.com



Ad Soyad

TUĞRUL ACARER

GSM

905428784987

Telefon Numarası

905428784987

E-mail

tugrul@bestateproperty.com