

BP-10000004779





ilan oluřturma tarihi	21-03-2025	Bina Yaşı	Proje Ařamasında
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	12
Emlak Tipi	Daire	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	1+1-2+1	tapu tőrü	Eřdeęer Koçanlı
banyo sayısı	1	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntölü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 110.000

LEFKE'NİN İNCİSİ GEMİKONAĞI'NDA MUHTEřEM DAĞ VE DENİZ MANZARALI, EşSİZ
LOKASYONDA PROJEDEN SATILIK LANSMANA ÖZEL 1+1 VE 2+1 DAİRELER !!!

- Gemikonağı'nda Yeni Bir Yaşam Başlıyor...
- Lefke'nin incisi, Gemikonağı, projemiz ile yepyeni bir yaşamın kapılarını aralıyor; Kuzey Kıbrıs'ta konforu, doğayı ve modern yaşamı bir araya getirerek benzersiz bir projeye imza atıyor.
- Kuzeyde Güzelyurt Körfezi'ne bakan Lefke kasabasında, Gemikonağı köyünde yer alan projemiz modern yaşam alanları sunan, Kuzey Kıbrıs'ın konut anlayışını yenileyen bir projedir. Gemikonağı; doğası ve yeşil alanları ile huzur veren değerlenmekte olan, yatırım için ideal bir bölgedir. Lefkoşe ve Girne'ye 1 saat mesafededir.
- Proje, doğayla iç içe, ancak şehre bir adım yakın. 4000 m2 arazi üzerinde 10 dükkan, 12 kat, yatay bloktaki geniş teraslar, stüdyo dairelerden 2+1'lere, dublekslere kadar her ihtimale hitap eden konforlu yaşam alanlarıyla, hem huzuru hem de modernliği birleştiriyor.
- İçinde bir yaşam daha var: Hobi odaları, kütüphane, yüzme havuzu, fitness center, spa, kafe, restoran gibi olanaklarla, yalnızca evinizde değil, tüm kompleks içinde kendinizi özel hissedeceksiniz. 24 saat güvenlik, kapalı otoparklar ve çocuklar için tasarlanmış oyun alanları, güvenli ve huzurlu bir yaşamı garanti ediyor.
- Akıllı sistemler sayesinde, her anınızı daha konforlu ve verimli kılarken, sosyal alanlar da yaşamınıza zenginlik katıyor. Hem dinlendirici hem de eğlenceli bir yaşam: basketbol sahasında aktivite, güneşlenme terasında dinlenme, şelalelerin huzur veren sesiyle rahatlama.
- Sadece bir konut değil; yatırım fırsatından daha fazlası. Gemikonağı'nın yükselen yıldızı, geleceğin yaşam biçiminin vücut bulmuş hali. Modern mimarisi, kaliteli yapısı ve sınırsız olanakları ile hem yaşamınıza değer katıyor, hem de size geleceğinizi bugünden sunuyor.

Şimdi siz de bu yeni yaşamın bir parçası olmaya ne dersiniz?

Projede yerinizi almak için geç kalmadan bizi arayın!

Proje Özellikleri:

- 4000 metrekare arazi üzerinde kurulu
- Denize ve üniversiteye yürüme mesafesinde
- 12 Katta toplam 86 daire
- 1+1 daireler (55 metrekareden başlayan ölçülerle)
- 2+1 daireler (55-77 metrekare arası)
- 9 Dükkan+Kafe+Restoran
- Yüzme havuzu
- Güneşlenme terasları
- Hobi odaları
- Fitness+Spa+Diyetisyen
- Basketbol Sahası
- Kapalı+Açık Otopark

- Kasım 2026 anahtar teslim
- Kira Garantisi (Yatırım için eşsiz lokasyonda)
- Ödeme Seçenekleri
- Ödeme planı oldukça uygun ve esnektir.
- %30 peşinat-Sözleşme esnasında
- Taksit seçeneği
- Rezervasyon ücreti 2.000 STG.
- Elden ödeme
- Takas seçeneklerine açık
- Lansmana özel 1+1 110.000 STG, 2+1 120.000 STG'den başlayan fiyatlarla...

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. TV Altyapısı
4. Seramik
5. Parke
6. Ankastre Mutfak
7. Panel Kapı
8. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Yeni Asansör
3. Otopark
4. Su Deposu
5. Kapalı Otopark
6. Bahçe
7. Engelliye Uygun

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Dağ Manzarası
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi
7. Toplu Ulaşım

8. İlkokul-Ortaokul
9. Lise
10. Üniversite
11. Hastane
12. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad HAVVA MÜLAYİM
GSM 905428889452
Telefon Numarası 905428889452
E-mail havva@bestateproperty.com



Ad Soyad TUĞRUL ACARER
GSM 905428784987
Telefon Numarası 905428784987
E-mail tugrul@bestateproperty.com