

BP-10000004776





ilan oluřturma tarihi	<b>21-03-2025</b>
kategorisi	<b>Konut</b>
Durumu	<b>Satılık</b>
Emlak Tipi	<b>Villa</b>
Alan	-
oda sayısı	<b>4+1</b>
banyo sayısı	<b>5</b>
görüntülü arama ile gezilebilir	<b>Evet</b>

Bina Yaşı	<b>Proje Ařamasında</b>
kat	<b>1</b>
binanın kat sayısı	<b>2</b>
aidat	-
Eřya Durumu	<b>Eřyasız</b>
tapu türü	<b>Eřdeđer Koçanlı</b>
ödeme řekli	<b>Toplam Fiyat</b>
krediye uygunluk	<b>Uygun</b>

£ 650.000

## GİRNE OZANKÖY'DE 4+1 SATILIK LÜKS VİLLALAR - MODERN YAŐAMIN YENİ ADRESİ!

### Konum:

- Girne'nin en prestijli ve huzurlu bölgelerinden biri olan Ozanköy'de yer alan bu villalar, muhteşem dağ ve deniz manzarasına sahiptir. Tarihi Bellapais Manastırı'na yakın konumdadır. Bu bölge, sessiz ve sakin bir yaşam sunarken, şehir merkezine kolay erişim imkanı sağlar. Eřsiz doğası, elit yaşam tarzı ve yüksek yatırım potansiyeli ile ideal bir lokasyondur.

### Villa Özellikleri:

- Tip: 4 Adet Ensuit Yatak Odalı
- Kapalı Alan: 220 m<sup>2</sup>
- Teras & Balkon: 85 m<sup>2</sup>
- Teslim Tarihi: 31.10.2026 (+3 ay ödemesiz dönem)
- Havuz: 4x8 m özel yüzme havuzu
- Zemin: Genel alanlarda seramik, yatak odaları ve merdivenlerde parke
- İç Duvarlar: 3 kat sıva + boya, ıslak alanlarda tavana kadar fayans

- Mutfak & Kiler: MDF dolaplar, 4 cm laminat tezgah
- Gardiropolar: 3 yatak odasında aynalı sürgülü dolap
- Kapılar: İç kapılar lake boyalı MDF, ana giriş kapısı doğal lake kaplama
- Pencereler: Antrasit/Siyah alüminyum, çift cam
- Korkuluklar: 10 mm temperli cam, alüminyum küpeşte
- Yalıtım: Çatıda 3 cm XPS termal yalıtım
- Sıhhi Tesisat: 2 tonluk zemin su deposu, 1 tonluk çatı su deposu, hidrofor, merkezi ısıtma ve klima
- altyapısı
- Bahçe: Peyzaj düzenlemesi, misafir otoparkı

#### Ödeme Planı:

- %30 Peşinat, %55 İnşaat Sürecinde (Aşamalı ödemeler), %15 Anahtar Teslim

#### Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. TV Altyapısı
4. Seramik
5. Parke
6. Ankastre Mutfak
7. Panel Kapı
8. Teras

#### Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Kapalı Otopark
5. Bahçe
6. Özel Havuz

#### Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Dağ Manzarası
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı

6. Alışveriş Merkezi
7. Toplu Ulaşım
8. İlkokul-Ortaokul
9. Lise
10. Üniversite
11. Hastane
12. Eğlence Merkezi

## İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	Ad Soyad GSM Telefon Numarası E-mail	SELİN DANDİN 905338657874  selin@bestateproperty.com
	Ad Soyad GSM Telefon Numarası E-mail	KENAN İLHAN 905338262765 905338262765 kenan@bestateproperty.com