

BP-10000004698



ilan oluřturma tarihi	27-02-2025	Bina Yaşı	11 - 15
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	Daire	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Full Eřyalı
oda sayısı	2+1	tapu türü	Eřdeęer Koanlı
banyo sayısı	2	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 97.000

GİRNE ESENTEPE'DE TURTLE BAY SİTESİNDE 97 M2 2+1 FIRSAT ACİL SATILIK DAİRE !!!

- Esentepe'de Turtle Bay sitesinde denize 250 metre mesafede yer alan teras (bahçe) dahil 97 m2 alana sahip bu muhteşem 2 yatak odalı, 2 banyolu daire size muhteşem dağ ve deniz manzarasıyla birlikte dinlenmeniz ve güzel vakit geçirmeniz için tüm imkanları sunmaktadır.
- Site hem dinlenme hem de yaşam için onu daha eşsiz ve konforlu hale getiren ilk sahil řerisinde yer almaktadır.
- Site, konforlu yaşam ve dinlenme için gerekli tüm altyapı ile çevrilidir. Ayrıca tüm temel olanakların bulunabileceği Girne şehir merkezine yakın konumdadır.
- Sitede boş zamanlarınız için yüzme havuzları ve ocuk oyun alanı bulunmaktadır.
- Yüksek inşaat ve işçilik standartları güvenilirlik ve konforu garanti eder.
- Bu daireler hem yaşamak hem de kiralamak için mükemmeldir ve her gün rahatlık ve kolaylık sağlar.
- Denize 250 mt. Mesafe
- 77 m2 kapalı alan
- 20 m2 Teras alanı
- Geniş bir terasa erişimi olan ferah bir Oturma Odası
- Yüksek kaliteli mobilya ve ankastre eşyalarla donatılmış mutfak
- Gömme dolaplı yatak odası
- Klimalar
- Tam donanımlı banyo 2 adet

- Full Eşyalıdır.
 - Banyolarda zemin ve duvarlarda yüksek kaliteli seramik karolar
 - İnternet ve televizyon pencereler
 - Elektronik Musluk Basınç Kontrolü
 - Çift camlı pencereler
 - Özel otopark
 - Ortak yüzme havuzları (7 Adet)
 - Spor Salonu ve Yürüyüş alanları, satranç, tenis & basketbol sahası
 - Restoran
 - Profesyonel Site Yönetimi
 - Aidat 80 Stg. (Ortalama)
 - KDV ve Trafo Ödenmiş
 - Sözleşme Bedeli Alıcıya Aittir
 - Plaj: 2 Dk. yürüme mesafesinde
 - Sun Valley Resort & Residency: 1 dakikalık sürüş mesafesinde
 - Market, Eczane, Restoranlar: 3 dakikalık sürüş mesafesinde
 - Korineum Golf & Resort: 10 dakikalık sürüş mesafesinde
 - "Elexus 5*" otel kompleksine 15 dakika sürüş mesafesinde (Su parkı, SPA, plajlar, restoranlar, kumarhaneler)
 - Girne merkezine 25 dakika sürüş mesafesinde
 - Ercan havaalanına 30 dakika sürüş mesafesinde
 - Lefkoşa'ya 45 dakika sürüş mesafesinde
 - Gazimağusa'ya 45 dakika sürüş mesafesinde
 - Larnaka havaalanına 90 dakika sürüş mesafesinde
 -
 - Site hem dinlenme hem de yaşam için onu daha eşsiz ve konforlu hale getiren ilk sahil şeridinde yer almaktadır. Site, konforlu yaşam ve dinlenme için gerekli tüm altyapı ile çevrilidir. Ayrıca tüm temel olanakların bulunabileceği Girne şehir merkezine yakın konumdadır.
 - Sitede boş zamanlarınız için yüzme havuzları ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır.
 - Yüksek inşaat ve işçilik standartları güvenilirlik ve konforu garanti eder.
 - Bu daireler hem yaşamak hem de kiralamak için mükemmeldir ve her gün rahatlık ve kolaylık sağlar.
 - Özellikler
- Denize 250 mt. Mesafe
 - 77 m2 kapalı alan
 - 20 m2 Teras alanı

- Geniş bir terasa erişimi olan ferah bir Oturma Odası
- Yüksek kaliteli mobilya ve ankastre eşyalarla donatılmış mutfak
- Gömme dolaplı yatak odası
- Klimalar
- Tam donanımlı banyo 2 adet
- Full Eşyalıdır.
- Banyolarda zemin ve duvarlarda yüksek kaliteli seramik karolar
- İnternet ve televizyon pencereler
- Elektronik Musluk Basınç Kontrolü
- Çift camlı pencereler
- Özel otopark
- Su depolama tankı
- Çocuk oyun alanı
- Sokak Aydınlatması
- Ortak yüzme havuzları (7 Adet)
- Spor Salonu ve Yürüyüş alanları, satranç, tenis & basketbol sahası
- Restoran
- Profesyonel Site Yönetimi
- Aidat 80 Stg. (Ortalama)
- KDV ve Trafo Ödenmiş

Yakın Konumlar

- Plaj: 2 Dk. yürüme mesafesinde
- Sun Valley Resort & Residency: 1 dakikalık sürüş mesafesinde

- Market, Eczane, Restoranlar: 3 dakikalık sürüş mesafesinde
- Korineum Golf & Resort: 10 dakikalık sürüş mesafesinde
- "Elexus 5*" otel kompleksine 15 dakika sürüş mesafesinde (Su parkı, SPA, plajlar, restoranlar, kumarhaneler)
- Girne merkezine 25 dakika sürüş mesafesinde
- Ercan havaalanına 30 dakika sürüş mesafesinde
- Lefkoşa'ya 45 dakika sürüş mesafesinde
- Gazimağusa'ya 45 dakika sürüş mesafesinde
- Larnaka havaalanına 90 dakika sürüş mesafesinde

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Gömme Dolap
4. TV Altyapısı
5. Seramik
6. Parke
7. Panel Kapı
8. Klima
9. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Otopark
2. Su Deposu
3. Engelliye Uygun

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Dağ Manzarası
4. Alışveriş Merkezi
5. Toplu Ulaşım
6. İlkokul-Ortaokul

7. Lise
8. Üniversite
9. Hastane
10. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

TUĞRUL ACARER

GSM

905428784987

Telefon Numarası

905428784987

E-mail

tugrul@bestateproperty.com