

BP-10000004695





ilan oluřturma tarihi	26-02-2025	Bina Yaşı	11 - 15
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	Daire	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Full Eřyalı
oda sayısı	2+1	tapu t¼r¼	Eřdeęer Koanlı
banyo sayısı	1	¼deme řekli	Toplam Fiyat
g¼r¼nt¼l¼ arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 107.000

GİRNE ESENTEPE'DE DENİZ KENARINDA, TURTLE BAY SİTESİNDE SATILIK 97 M2 2+1 DAİRE !!!

Esentepe'de Turtle Bay sitesinde yer alan teras (bahçe) dahil 97 m2 alana sahip bu muhteşem 2 yatak odalı, 2 banyolu daire size muhteşem dağ ve deniz manzarasıyla birlikte dinlenmeniz ve g¼zel vakit geçirmeniz için t¼m imkanları sunmaktadır.

Site, konforlu yaşam ve dinlenme için gerekli t¼m altyapı ile çevrilidir. Ayrıca t¼m temel olanakların bulunabileği Girne şehir merkezine yakın konumdadır.

Sitede boş zamanlarınız için y¼zme havuzları ve ocuk oyun alanı bulunmaktadır.

Y¼ksek inřaat ve iřçilik standartları g¼venilirlik ve konforu garanti eder.

Bu daireler hem yaşamak hem de kiralamak için m¼kemmeldir ve her g¼n rahatlık ve kolaylık sağlar.

Özellikler

- 77 m2 kapalı alan
- 20 m2 Teras alanı
- Geniř Oturma Odası
- Y¼ksek kaliteli mobilya ve ankastre eşyalarla donatılmış mutfak
- G¼mme dolaplı yatak odası
- Klimalar
- Tam donanımlı banyo 2 adet
- Full Eşyalıdır.

- Banyolarda zemin ve duvarlarda yüksek kaliteli seramik karolar
- İnternet ve televizyon altyapısı
- Çift camlı pencereler
- Özel otopark
- Su depolama tankı
- Çocuk oyun alanı
- Sokak Aydınlatması
- Ortak yüzme havuzları (7 Adet)
- Spor Salonu ve Yürüyüş alanları, satranç, tenis & basketbol sahası
- Restoran
- Profesyonel Site Yönetimi
- Aidat 80 Stg. (Ortalama)
- KDV ve Trafo Ödenmiş

Yakın Konumlar

- Plaj: 5 Dk. yürüme mesafesinde
- Sun Valley Resort & Residency: 1 dakikalık sürüş mesafesinde
- Market, Eczane, Restoranlar: 3 dakikalık sürüş mesafesinde
- Korineum Golf & Resort: 10 dakikalık sürüş mesafesinde
- "Elexus 5*" otel kompleksine 15 dakika sürüş mesafesinde (Su parkı, SPA, plajlar, restoranlar, kumarhaneler)
- Girne merkezine 25 dakika sürüş mesafesinde
- Ercan havaalanına 30 dakika sürüş mesafesinde
- Lefkoşa'ya 45 dakika sürüş mesafesinde
- Gazimağusa'ya 45 dakika sürüş mesafesinde
- Larnaka havaalanına 90 dakika sürüş mesafesinde

Detaylı bilgi almak ve dairemizi yerinde görmek için bizden bilgi alabilirsiniz.

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Gömme Dolap
4. TV Altyapısı
5. Seramik
6. Parke
7. Ankastre Mutfak
8. Panel Kapı
9. Klima

Gayrimenkul Dış Özellikler



1. Otopark

2. Su Deposu
3. Bahçe

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Doğa / Yeşillik Manzaralı
4. Alışveriş Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	Ad Soyad GSM Telefon Numarası E-mail	TUĞRUL ACARER 905428784987 905428784987 tugrul@bestateproperty.com
	Ad Soyad GSM Telefon Numarası E-mail	HAVVA MÜLAYİM 905428889452 905428889452 havva@bestateproperty.com