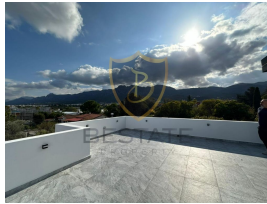
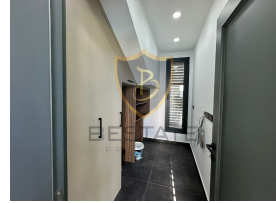
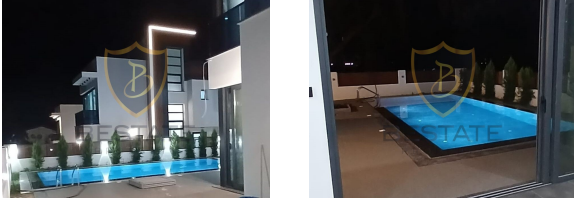


BP-10000004592





ilan oluřturma tarihi	29-01-2025
kategorisi	Konut
Durumu	Satılık
Emlak Tipi	Villa
Alan	-
oda sayısı	4+1
banyo sayısı	4
görüntülü arama ile gezilebilir	Evet

Bina Yaşı	-
kat	1
binanın kat sayısı	2
aidat	-
Eşya Durumu	Eşyasız
tapu türü	Eşdeğer Koçanlı
ödeme şekli	Toplam Fiyat
krediye uygunluk	Uygun

£ 690.000

GİRNE ALSANCAK'TA DAĞ VE DENİZ MANZARALI LÜX SATILIK YENİ 4+1 VİLLALAR !!

Teknik Özellikler Listesi

Konum:

Alsancak (Yeşiltepe)

- Deniz ve Dağ Manzarası
- Kumlu plaja 150 metre (Deniz Kızı, Altın Koy)
- Gloria Jeans (Kahve dükkanı) 1 dakika yürüme mesafesi
- Süpermarkete Yürüme Mesafesi
- Mağazalara, restoranlara 5 dakika yürüme mesafesi
- Girne Şehir merkezine arabayla 10 dakika

- Ortak yeşil parka 10 dakika yürüme mesafesi
 - Merit Oteller Bölgesine, Alsancak'taki okullara ve Girne Amerikan Üniversitesi'ne ulaşımı kolay ve yakın

Villaların Özellikleri:

- 250 m² kapalı alan
- 4x Yatak Odası (2x ebeveyn banyolu yatak odası dahil)
- 4x Banyo
- Kiler
- Elektrikli araba için şarj
- 5m. x 10 m. ebadında Taşmalı Yüzme Havuzu
- Nem Önleyici Sistem
- 2 tonluk Su Deposu
- Yalıtımlı Tuğla Duvarlar
- Çift Camlı Alüminyum Pencereler
- Yüksek Standartta Malzeme
- Basamaklarla da ulaşılan Çatı terası
- Çatıda mutfak

Oda Özellikleri

2. katta iki ana yatak odası

- Giyinme odası
- Ebeveyn banyoları
- Cam çitli geniş balkon

- Laminat parke zemin

3. ve 4. yatak odası

- Gömme dolaplar
- 1. ve 2. katta ortak banyo
- Laminat parke zemin

Mutfak ve Yemek Odası

- Tezgah ve Dolaplar Arası Seramik Duvar Karosu
- Çift Paslanmaz Çelik Lavabo
- Tavan Aydınlatması
- Tüm tesisat GROHE kalitesi

Banyolar ve Misafir Tuvaleti

- Seramik Yer Karoları
- Zeminden Tavana Karolar
- El Lavabosu ve Tuvalet
- Duş
- Tüm tesisat GROHE markası kalitesi ile

Diğer Özellikler:

Bahçe

- Bloklu Park Alanı (giriş kapısına giden bir patika ile)
- Bahçe Duvarları
- Villanın Her Yerinde Aydınlatma
- Peyzaj
- 5 x 10 Taşmalı Yüzme Havuzu (döşemeli çevre ile)

- Yüksek Basınçlı Su Sistemi
- Doğal Mermer Merdivenler

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Doğal Mermer
2. Balkon
3. Kartonpiyer
4. Banyo
5. Çamaşır Odası
6. TV Altyapısı
7. Vestiyer
8. Seramik
9. Parke
10. Ankastre Mutfak
11. Panel Kapı
12. Ebeveyn WC
13. Görüntülü İnterkom
14. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler



1. Jeneratör
2. Teras
3. Otopark
4. Su Deposu
5. Güvenlik Kamerası
6. Kapalı Otopark
7. Bahçe
8. Özel Havuz
9. Engelliye Uygun

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Dağ Manzarası
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi

7. Toplu Ulaşım
8. İlkokul-Ortaokul
9. Lise
10. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	Ad Soyad GSM Telefon Numarası E-mail	YAHYA ATLAK 905488907235 905488907235 yahya@bestateproperty.com
	Ad Soyad GSM Telefon Numarası E-mail	TUĞRUL ACARER 905428784987 905428784987 tugrul@bestateproperty.com