

BP-10000004553



ilan oluřturma tarihi	<b>16-01-2025</b>	Bina Yaşı	-
kategorisi	<b>Konut</b>	kat	<b>1</b>
Durumu	<b>Satılık</b>	binanın kat sayısı	<b>4</b>
Emlak Tipi	<b>Daire</b>	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	<b>Eřyalı</b>
oda sayısı	<b>2+1-3+1</b>	tapu t¼r¼	<b>Eřdeęer Koanlı</b>
banyo sayısı	<b>1</b>	¼deme Őekli	<b>Toplam Fiyat</b>
g¼r¼nt¼l¼ arama ile gezilebilir	<b>Evet</b>	krediye uygunluk	<b>Uygun</b>

£ 175.000

#### GİRNE MERKEZDE PRESTİJLİ SİTEDE 2+1 VE 3+1 ENSUİT SATILIK DAİRE SEÇENEKLERİ !

- Girne'nin En Prestijli Sitesinde, merkezi lokasyonda
- evreyoluna,Anayola,Duraklara,Marketlere vb. İhtiyaç Alanlarına Y¼r¼me Mesafesinde
- Ofis seçeneęi VE RESİDENCE daire seçenekleriyle
- 95 M2 Kapalı Alan - T¼m dairelerin kullanışlı terasları bulunmaktadır.
- Her bloğun kendine ait ¼st¼ kapalı otoparkı bulunmaktadır.
- Asans¼rl¼
- Eřdeęer Koan
- Yařam ve Yatırıma Uygun
- Deniz ve dağ manzaralı 2+1 95 m<sup>2</sup> - 3+1 160 m<sup>2</sup> PENTHOUSE opsiyonlu
- 175.000 STG - 375.000 STG ARALIGINDA

Airbnb kiralama avantajıyla y¼ksek kira getirisi

#### Gayrimenkul İ Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. G¼mme Dolap
4. TV Altyapısı
5. Seramik
6. Parke
7. Ankastre Mutfak

8. Panel Kapı
9. Klima
10. Teras

### Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Yeni Asansör
3. Otopark
4. Su Deposu
5. Bahçe
6. Ortak Havuz
7. Engelliye Uygun

### Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Şehir İçi
4. Dağ Manzarası
5. Deniz Manzarası
6. Şehir Manzarası
7. Doğa / Yeşillik Manzaralı
8. Alışveriş Merkezi
9. Toplu Ulaşım
10. İlkokul-Ortaokul
11. Lise
12. Üniversite
13. Hastane
14. Eğlence Merkezi

## İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

AYCAN KELEŞ

GSM

905338798605

Telefon Numarası

E-mail aycan@bestateproperty.com



Ad Soyad

SELİN DANDIN

GSM

905338657874

Telefon Numarası

E-mail selin@bestateproperty.com