

BP-10000004353



|                                 |                   |                    |                         |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| ilan oluşturma tarihi           | <b>12-10-2024</b> | Bina Yaşı          | <b>Proje Aşamasında</b> |
| kategorisi                      | <b>Konut</b>      | kat                | <b>1</b>                |
| Durumu                          | <b>Satılık</b>    | binanın kat sayısı | <b>12</b>               |
| Emlak Tipi                      | <b>Daire</b>      | aidat              | <b>-</b>                |
| Alan                            | <b>-</b>          | Eřya Durumu        | <b>Eřyasız</b>          |
| oda sayısı                      | <b>1+1-2+1</b>    | tapu tőrü          | <b>Eřdeęer Koçanlı</b>  |
| banyo sayısı                    | <b>1</b>          | ödeme şekli        | <b>Toplam Fiyat</b>     |
| görüntölü arama ile gezilebilir | <b>Evet</b>       | krediye uygunluk   | <b>Uygun</b>            |

£ 34.900

## MAĞUSA GEÇİTKALE'DE, EMSAL FİYATLARDA, YATIRIMLIK, PROJEDEN SATILIK STÜDYO, 1+1, 2+1 DAİRELER!

Kıbrıs'ın Yatırımlık ve Hızla Gelişim Gösteren En Popüler Bölgelerinden Geçitkale'de Yer Alan Projemiz, Ev Sahiplerine Yeni Ercan Havalimanına Yakınlığı, Doğaya Erişimi ve Site Yaşamının Konforunu Vaat Ederken, Geniş Bahçeleriyle, Havuzu Ve Yaşam Alanlarıyla Modern Mimari Yapısını Lüksle Buluşturuyor.

Projemiz, Öğrenciler, Aileler ve Turistler İçin En Gözde Lokasyonlardan Biri Olarak Faaliyet Göstermekte, Kıbrıs'ın, Yatırım Düzeyinde En Çok Kar Getirecek ve Önümüzdeki 5-10 Yıl İçinde, Kendisine En Yakın Lüks Tatil Beldesine, Mağazaları, Restoranları, Konsept Projeleri ve Konutlarıyla Rakip Konuma Gelecektir.

KKTC'de, Emsal Niteliğinde Fiyatlarıyla Son Derece Uygun İmkanlar Sunan Projemiz, Doğru Zamanda Doğru Bir Karlılık Oranıyla Yatırım Yapmak İsteyen, Adada Gayrimenkul Sahibi Olup Geleceği İçin İşabetli Veri İmkân Yaratmak İsteyen Tüm Yatırımcılarımız İçin Kaçırılmaz Bir Fırsat Sunuyor.

Sizi 30 Dakika İçinde Havaalanına ve Lefkoşa Şehir Merkezine Götüren Konumuyla Projemiz, Planlama Aşamasında Olup, Mimari Planlar Onay Sürecindedir.

Mart 2027 Başlangıçlı ve 2030 Bitişli Projemiz, Toplam 951 Konut ile Stüdyo, 1+1 ve 2+1 Seçenekleri Sunmaktadır.

### Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. TV Altyapısı
4. Seramik
5. Ankastre Mutfak
6. Teras

### Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Güvenlik Kamerası

5. Bahçe
6. Ortak Havuz

## Gayrimenkul Lokasyon zellikleri

1. Deniz Manzarası
2. Doęa / Yeřillik Manzaralı
3. Alıřveriř Merkezi
4. Toplu Ulařım
5. Eęlence Merkezi

## İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Ad Soyad<br>GSM<br>Telefon Numarası<br>E-mail | ASPORA KESER<br>905428787016<br>905428787016<br>asporca@bestateproperty.com |
|  | Ad Soyad<br>GSM<br>Telefon Numarası<br>E-mail | AYCAN KELEř<br>905338798605<br>aycan@bestateproperty.com                     |