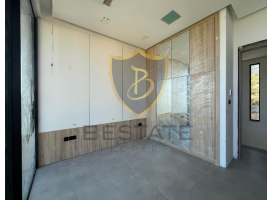
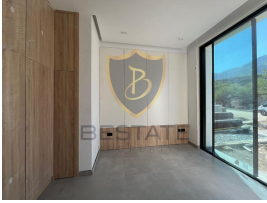
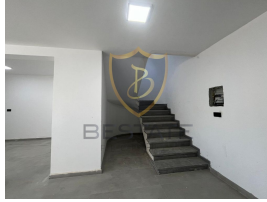
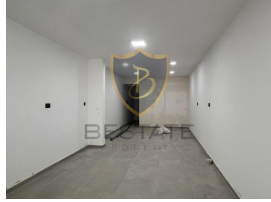
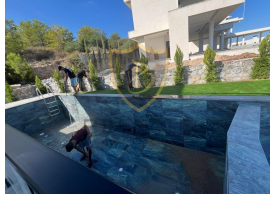
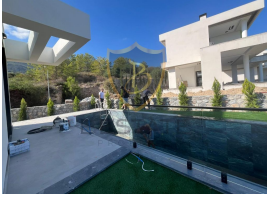
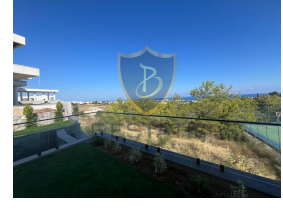
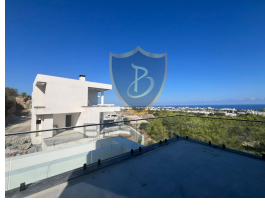
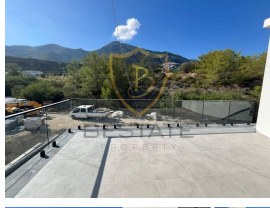


BP-10000004329





ilan oluřturma tarihi	<b>04-10-2024</b>
kategorisi	<b>Konut</b>
Durumu	<b>Satılık</b>
Emlak Tipi	<b>Villa</b>
Alan	-
oda sayısı	<b>4+1</b>
banyo sayısı	<b>3</b>
görsütülü arama ile gezilebilir	<b>Evet</b>

Bina Yaşı	-
kat	<b>1</b>
binanın kat sayısı	<b>2</b>
aidat	-
Eşya Durumu	<b>Eşyasız</b>
tapu türü	<b>Türk Koçanlı</b>
ödeme şekli	<b>Toplam Fiyat</b>
krediye uygunluk	<b>Uygun</b>

**£ 1.149.000**

**GİRNE BELLAPAI'S'DE MUHTEŐEM MANZARALI, TÜRK MALI VE LÜKS DİZAYNLI SATILIK 4+1 VİLLA !!!**

Girne'nin en değerli bölgelerinden biri olan Bellapais'te, dağ ve deniz manzaralı lüks villamız alıcılarını bekliyor. Modern ve şık tasarımıyla konforlu bir yaşam alanı sunan bu villa, hem geniş hem de ferah bir atmosfer vadediyor.

Toplam 550 m<sup>2</sup> arsa alanı içinde yer alan villamız, 360 m<sup>2</sup> kapalı alanıyla rahatlığı ön planda tutuyor. Merkezi klima sistemi ve WiFi üzerinden kontrol edilebilen akıllı ev sistemi, size en üst düzeyde konfor sağlıyor.

Villa, 4 yatak odası ve 4 banyoya sahip olup, ebeveyn odasında giyinme odası bulunuyor. Üst katta, eşsiz manzaraya sahip geniş bir teras da sunuluyor.

Arka bahçede yer alan 7x3 metre havuz, çocuklar için oyun alanı ve yan bahçede hobi bahçesi ile keyifli vakit geçirebileceğiniz alanlar mevcut. Ayrıca özel araç park alanı da bulunuyor.

Bodrum katta, 110 m<sup>2</sup>'lik ek alan sinema odası, fitness alanı veya giyinme odası olarak değerlendirilebilir. Konforunuza ekstra olarak bir de asansör ile her kata kolay erişim sağlanıyor.

Bu eşsiz villa, Bellapais'in doğal güzellikleri ve modern olanaklarıyla sizi bekliyor.

### Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Çamaşır Odası
4. TV Altyapısı
5. Seramik
6. Parke
7. Ankastre Mutfak
8. Teras



### Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Garaj
5. Bahçe
6. Özel Havuz

### Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Dağ Manzarası
2. Deniz Manzarası
3. Doğa / Yeşillik Manzaralı
4. Alışveriş Merkezi
5. Toplu Ulaşım
6. İlkokul-Ortaokul
7. Üniversite
8. Hastane
9. Eğlence Merkezi

## İlan Danışmanları / Advisors / مشاور

	Ad Soyad GSM Telefon Numarası E-mail	YASEMİN ÇETİN 905338390215 yasemin@bestateproperty.com
	Ad Soyad GSM Telefon Numarası E-mail	BETÜL EKİCİ 905338765868 905338765868 betul@bestateproperty.com