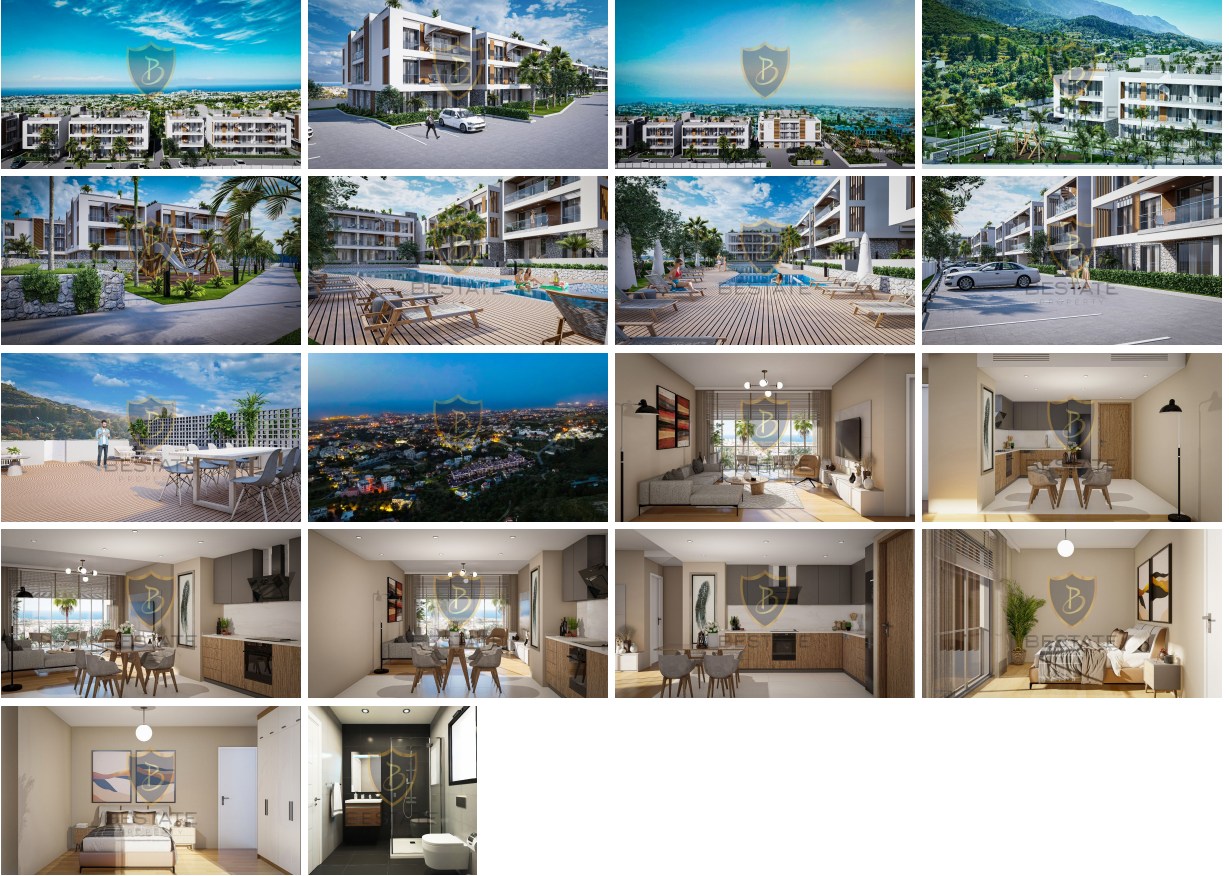


BP-10000004168



ilan oluřturma tarihi	22-08-2024	Bina Yaşı	Proje Ařamasında
kategorisi	Konut	kat	-
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	Daire	aidat	-
Alan	-	Eşya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	1+1-2+1-3+1	tapu tőrü	Eşdeğer Koçanlı
banyo sayısı	1	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntölü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 199.500

GİRNE LAPTA'DA PROJEDEN SATILIK EŞSİZ DAĞ VE DENİZ MANZARALI LÜKS 1+1, 2+1 ve 3+1 DAİRELER !!!

Yaşam Alanınızı Yeniden Keřfedin, Konforun ve şıklığın Buluřma Noktası.

Proje Detayları

Bir ömür ayrıcalık

Kuzey Kıbrıs'ın turizm kenti olan Girne'nin Batısında yer alan Lapta bölgesinde, sırtını yeşile yaslayıp yüzünü maviye dönmüş nezih bir mahallede konumlanan Özel Bahçeli, Balkonlu ve Çatı Teraslı olmak üzere lüks eşsiz dağ ve deniz manzaralı dairelerden oluşan bir site projesidir. Akdeniz'in eşsiz doğal güzellikleri ve muhteşem bir gün doğumu ve gün batımı görselini size sunan Olive Hill, Necat British College'e komşu olup Girne merkeze araç ile 10 dakika mesafededir.

Kalitenin ve çağdaş modern mimarinin aynı çatı altında buluştuğu noktada size, Kıbrıs'ın simgesi olan etrafı zeytin ağaçlarıyla çevrili toplamda 8.500m2 yeşil alan, güneşin ve havanın tadını çıkarabileceğiniz yüzme havuzu ve çocuk havuzu, sizin gözetiminizde çocuklarınızın eğlenceli vakit geçirebileceği çocuk oyun parkı gibi sosyal alanlar sunuyoruz.

Muhteřem lokasyonda ve modern çizgide olan Projemiz, hastane, market, benzin istasyonu,

restorant, eczane, kuaför, mağazalar, eğlence mekanları ve bunlar gibi birçok temel ihtiyaca yakın bir lokasyonda yer alıyor. Proje Girne'nin en güzide plajlarından olan Camelot Beach Club, Merit Hoteller bölgesi, Girne Amerikan Üniversitesi ve Kolejleri, Alsancak Özgürlük Parkı, Lapta Yürüyüş Yolu ve Escape Beach Club gibi bilinen yerlere çok kısa bir konumdadır.

Daire Tipleri:

- 1+0 Stüdyo Zemin Kat / Penthouse
- 1+1 Zemin Kat / Penthouse
- 2+1 Zemin Kat / Penthouse
- 2+1 Linear Havuzlu Zemin Kat / Penthouse
- 3+1 Linear Havuzlu Zemin Kat / Penthouse

Projeden Satılık Bu Daireler Girne Alsancak'ta En Nezih Konumda Yer Almıştır, Beyaz Eşyaları Mevcut. Dairemiz Büyük Bir Site İçerisinde Yer Almıştır ve Kuzey Kıbrıs'ta En Çok Seçilen İnşaat Firması Tarafından Yapılacaktır. Daire Eşdeğer Koşanlıdır.

- Farklı konut seçenekleri sunan ve soluk kesici panoramik deniz manzarası sunan bu proje, alternatif konut tiplerinden oluşmaktadır.
- Yenilikçi tasarımı, karlı getirisi ve özgün yaşam alanlarıyla Spectra, emlak sektörünün genişlemesine ve bölgeye ciddi bir değer katacaktır.
- Toplam 46.500m2 arazi alanı üzerine kurulmuş olup, toplamda 27.862m2 inşaat alanına sahiptir.
- Ayrıca, toplam 8.500m2 ortak kullanımlı yeşil alandan oluşmaktadır.
- Nova Center, geniş dinlenme alanlarıyla sizi büyüleyici manzarasıyla karşılayan ve toplamda 3.250m2 kullanım alanıyla, sevdiklerinizle keyifli vakit geçirmenizi sağlayacak.

Genel Proje Özellikleri

- Bosch Marka Mutfak Beyaz Eşya Ürünleri
- Multi-Split Inverter Klima Sistemi
- Lapitec / italstone veya Muadili Mutfak Tezgahı
- Otomatik Merkezi Jeneratör Sistemi

- Yuzme Havuzu ve Cocuk Havuzu (330m2)
- Yesil Alanlar (2000m2)
- Peyzaj Duzenlemesi
- Cocuk Oyun Parkı
- Arıtma Sistemi
- Yer Altında Merkezi Betonarme Su Deposu
- CCTV Guvenlik Kamera Sistemi
- Kontrollu Bariyer Sistemi
- IP Renkli ve Goruntulu Interkom Sistemi ve Kapı Paneli
- Merkezi TV/Uydu Sistemi
- Merkezi internet/Data Sistemi

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. Gömme Dolap
4. TV Altyapısı
5. Ankastre Mutfak
6. Klima
7. Ebeveyn WC
8. Görüntülü İnterkom
9. Teras

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Jeneratör
2. Teras
3. Otopark
4. Su Deposu
5. Güvenlik Kamerası
6. Bahçe
7. Ortak Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Dağ Manzarası
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi
7. Toplu Ulaşım
8. İlkokul-Ortaokul
9. Lise
10. Hastane
11. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

GAMZE YÜCEL

GSM

905338679758

Telefon Numarası

E-mail gamzeyucel@bestateproperty.
com



Ad Soyad

KAMİLA YILMAZ

GSM

905391050222

Telefon Numarası

E-mail kamila@bestateproperty.com