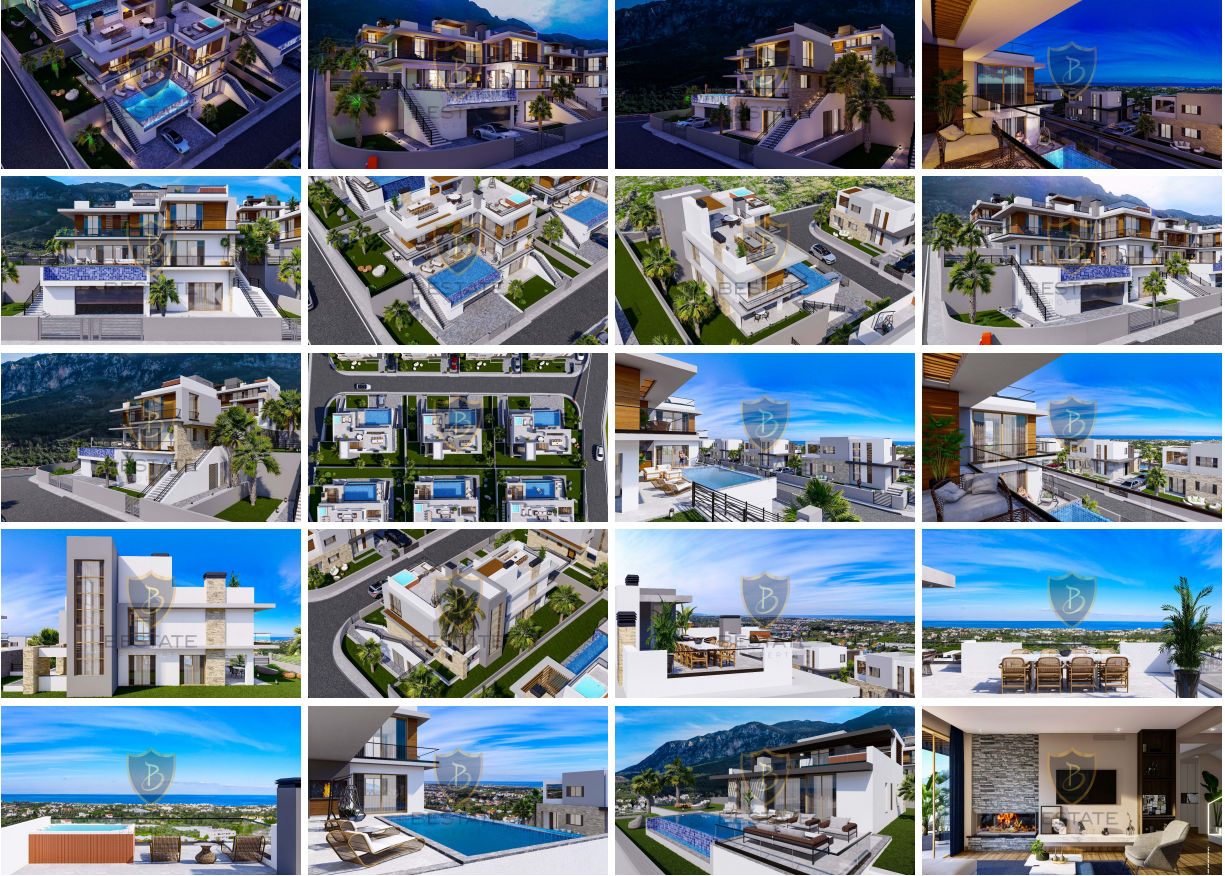


BP-10000004165





ilan oluřturma tarihi	21-08-2024	Bina Yaşı	Proje Ařamasında
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	5+2	tapu tőrü	Eřdeęer Koęanlı
banyo sayısı	4	ödeme řekli	Toplam Fiyat
görüntölü arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 1.350.000

GİRNE LAPTA'DA PROJEDEN SATILIK MUHTEşEM DAğ VE DENİZ MANZARALI LÜKS 5+2 VİLLA !!!

Yaşam Alanınızı Yeniden Keşfedin, Konforun ve şıklığın Buluřma Noktası.

Proje Detayları

Büyüleyici projemize hoş geldiniz, sıcak aile ortamının ve doğanın mükemmel bir uyum içinde birleştiği yer. Kendinizi sonsuz eğlencenin dünyasına bırakın, çocuk havuzu ve keyifli Mini AquaPark ile başlayın, burada minikleriniz doya doya suya dalıp oynayabilir. Açık hava çocuk oyun alanı ise sonsuz kakhaha ve keyifli anlar yaşatacaktır.

Projemiz, Lapta bölgesinde yer almakta olup, şehir merkezi ve ana otoyola yakın biręok noktadan kolayca ulaşılabilir konumda yer almaktadır. Yeşil ve mavinin canlı renkleri, mükemmel dağ manzarasıyla sizin bir ortamda birleşiyor.

Kuzey Kıbrıs'ın turistik merkezi Girne'nin batısında yer alan Bu Proje, muhteşem deniz ve dağ manzarasına sahip lüks 162 daire ve villatipi konutlardan oluşmaktadır.

Projede Akdeniz'in olağanüstü güzelliğini ve gün doğumu ile gün batımı manzarasını keyifle yaşayabilirsiniz.

Proje ayrıca Suna's Beach Bar, Sardunya Koyu, Camelot Beach Club, Lapta Sahil Yolu ve Merit Otelleri gibi tanınmış restoran ve plajlara yakın konumdadır.

Girne Şehir Merkezi'nden Proje Konumuna ulaşım 22 dakika sürmektedir, proje her iki şehrin de ortasında yer almaktadır.

Spectra'da modern tasarımı fütüristik bir çizgiyle birleştiren restoran/kafe, spor salonu, sauna, kapalı ısıtmalı yüzme havuzu, açık havuzlar, çocuk havuzu, mini market ve daha birçok sosyal imkan sunmaktayız.

Projemiz, evrenin büyüünden ilham alarak sekiz farklı gezegen temalı konut tipleri barındırmakta olup, her biri kendi benzersiz cazibesine ve karakterine sahiptir. Mars, Satürn, Jüpiter ve daha fazlasının büyüleyici diyarlarını keşfedin ve kendi evinizin konforuyla görsel bir yolculuğa çıkın. Ayrıca kompleks içerisinde, site girişinde konumlanan, sosyal ve eğlence alanlarını içeren Nova Center'da sevdiklerinizle birlikte keyifli zamanlar geçireceksiniz.

Proje anahtar teslim tarihi 30 Nisan 2027 olacaktır.

Villa Tipleri:

4+1 Villa

5+2 Villa

6+2 Villa

Farklı konut seçenekleri sunan ve soluk kesici panoramik deniz manzarası sunan bu proje, alternatif konut tiplerinden oluşmaktadır.

Yenilikçi tasarımı, karlı getirisi ve özgün yaşam alanlarıyla, emlak sektörünün genişlemesine ve bölgeye ciddi bir değer katacaktır.

Toplam 46.500m2 arazi alanı üzerine kurulmuş olup, toplamda 27.862m2 inşaat alanına sahiptir.

Ayrıca, toplam 8.500m2 ortak kullanımlı yeşil alandan oluşmaktadır.

Nova Center, geniş dinlenme alanlarıyla sizi büyüleyici manzarasıyla karşılayan ve toplamda 3.250m2 kullanım alanıyla, sevdiklerinizle keyifli vakit geçirmenizi sağlayacak.

SOSYAL ALANLAR / TESİSLER

- Yüzme Havuzu 1 - Taşmalı Havuz (875m2)
- Yüzme Havuzu 2 (250m2)
- Mini Aqua Park (Yüzme Havuzu 1'de)
- Havuz Bar (Yüzme Havuzu 2'de)
- Kapalı Isıtmalı Yüzme Havuzu
- Mini Market
- Spor Salonu
- Sauna
- Restoran/Kafe
- Kapalı Oyun Alanı
- Açık Hava Çocuk Oyun Alanı
- Güzellik Salonu / Kuaför Salonu
- Yönetim Ofisi
- Resepsiyon
- Asansör

TEKNİK ÖZELLİKLER

- Tüm Ortak Alanlar ve Konutlar için Otomatik Merkezi Jeneratör Sistemi

- Güvenlik ve Bariyer Sistemi
- Güvenlik Kameraları
- Yeraltında Betonarme Merkezi Su Depoları
- Villalarda ve Dairelerde İtalyan Taş Mutfak Tezgahı
- Villalarda ve Dairelerde IP İnterkom Sistemi
- Tüm Villalarda ve Penthouselarda BBQ (Stüdyo Penthouse'lar Hariç)
- Villalarda Mitsubishi Marka VRF Klima Sistemi
- Villalarda Jakuzi
- Villalarda Infinity Havuz
- Villalarda Şömine
- Villalarda Çatı Terası ve Bar
- Villalarda Havuz Yanında Duş
- Villalarda Lavabolar için İtalyan Taş Tezgah

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Balkon
2. Banyo
3. TV Altyapısı
4. Ankastre Mutfak
5. Klima
6. Ebeveyn WC
7. Görüntülü İnterkom
8. Teras
9. Kapalı Garaj

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Su Deposu
3. Güvenlik Kamerası

4. Kapalı Otopark
5. Bahçe
6. Ortak Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Dağ Manzarası
2. Deniz Manzarası
3. Doğa / Yeşillik Manzaralı
4. Alışveriş Merkezi
5. Toplu Ulaşım
6. İlkokul-Ortaokul
7. Lise
8. Hastane
9. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad

GAMZE YÜCEL

GSM

905338679758

Telefon Numarası

E-mail gamzeyucel@bestateproperty.com



Ad Soyad

KAMİLA YILMAZ

GSM

905391050222

Telefon Numarası

E-mail kamila@bestateproperty.com