

BP-10000004100



ilan oluřturma tarihi	02-08-2024	Bina Yaşı	Proje Ařamasında
kategorisi	Konut	kat	1
Durumu	Satılık	binanın kat sayısı	2
Emlak Tipi	Villa	aidat	-
Alan	-	Eřya Durumu	Eřyasız
oda sayısı	4+1	tapu t¼r¼	T¼rk Koçanlı
banyo sayısı	3	¼deme řekli	Toplam Fiyat
g¼r¼nt¼l¼ arama ile gezilebilir	Evet	krediye uygunluk	Uygun

£ 742.500

GİRNE'NİN EN BÜYÜLEYİCİ MANZARALARINA SAHİP OZANKÖY'DE DAĞ VE DENİZ MANZARALI 6+1 VE 4+1 ÖDEME PLANLI PROJEDEN SATILIK VİLLALAR !!!

Projemiz Yemyeřil Arazi ile Çevrili 24 Adet Villadan Oluřuyor. Her Bir Konut, Akdeniz Mimarisinin Modern Yorumu ve Doğal Malzemelerin Zarif Kullanımıyla Tasarlanmış Olup, Geniř İç Mekanları ve Ferah Teraslarıyla Yaşamın Her Anını Zenginleřtiriyor.

Proje 1.540m² Büy¼kl¼ęe Sahip Geniř Yeşil Alanında, Sizlere Doğanın Tüm Renklerini Sunuyor. Her Adımda Akdeniz'in Doğal Cömertliđini Hissedin, Telaşsız Temponun Tadını Çıkarın ve Akışta Huzur Bulun.

Eşsiz Ayrıcalıklarla Yeniden Tanımlanmış Bir Huzur Duygusu !

Projemiz Konumu Geređi Denize, Prestijli Otellere, Girne şehir Merkezine, Casinolara, Özel Hastanelere ve Okullara Yakın Bir Konumda Yer almaktadır.

- Tüm Yatak Odaları En-Suite Olarak Tasarlanmıştır. Salonunda Çift Tarafı Camlı Döküm Odun Sobası ve Kendilerine Ait Bahçe ve Otopark Alanları Bulunmaktadır.
- A Tipi Villa Modelimiz (6+1) şeklinde, 6 Adet Bodrumlu ve Havuzlu Olup Toplam 456 M²'dir (Bodrum Dahil).
- A Tipi Villa Modelimizde Hobi Odası Bulunmaktadır. • A Tipi Villalarımızda 2 Araçlık Kapalı Garaj Bulunmaktadır.
- B Tipi Villa Modelimiz (4+1) şeklinde, 10 Adet Havuzlu, 4 Adet Havuzsuz Olup Toplam 246 M²'dir.

- C Tipi Villa Modelimiz (4+1) Şeklinde, 3 Adet Havuzlu, 1 Adet Havuzsuz Toplam 246 M2'dir.
- B ve C Tipi Villalarımızda 2 Araçlık Açık Park Yeri Bulunmaktadır.
- Projenin Şubat 2026'da Tamamlanarak Teslime Hazır Hale Gelmesi Planlanmaktadır.

ÖDEME KOŞULLARI :

- Peşinat: %35 - mukavele tarihinde
- Teslime Kadar: %25 - mukavele tarihinden itibaren teslim kade
- Kalan Bakiye: %40 - teslimde peşin veya max. 10 yıllık ödeme planı ile (yıllık %8 (yüzde sekiz) basit faiz dahil edilerek)

PROJE ÖZELLİKLERİ :

- Türk Koçanlı projemiz Girne'nin en eşsiz manzarasına sahip Ozanköy bölgesinde yer almaktadır.
 - Projemiz 1540 m2 yeşil alana sahiptir.
 - A Tipi villa modelimiz (6+1) şeklinde, 6 adet bodrumlu ve havuzlu olup toplam 456 m2'dir. (Bodrum dahil).
 - A Tipi villa modelimizde hobi odası bulunmaktadır.
 - A Tipi villalarımızda 2 araçlık kapalı garaj bulunmaktadır.
 - B Tipi villa modelimiz (4+1) şeklinde, 10 adet havuzlu, 4 adet havuzsuz olup toplam 246 m2'dir.
 - C Tipi villa modelimiz (4+1) şeklinde, 3 adet havuzlu, 1 adet havuzsuz toplam 246 m2'dir. • B ve C Tipi villalarımızda 2 araçlık açık park yeri bulunmaktadır.
 - Villalarımızın tüm yatak odaları en-suite'dir.
 - Villalarımızın mutfaklarında kiler bulunmaktadır.
 - VRF kaset tipi klima sistemi.
 - Yerden ısıtma yapmaya uygun tavan yüksekliği ve hazır mekanik projesi.
 - Çift tarafı camlı döküm odun sobası.
 - İnternet, uydu, telefon ve kamera altyapısı.
 - 1. Sınıf elektrik malzeme kullanımı, led spot aydınlatma ve çevre aydınlatması.
 - 1. Sınıf yer seramiği döşemesi.
 - Yatak odalarında 1. Sınıf laminant parke.
 - A tipi villalarda bodrumda 6 ton dikey plastik su deposu, B ve C tipi villalarda 6 ton plastik gömme su deposu ve bütün villa tiplerinde çatıda 1 ton plastik su deposu.
 - Sıcak su güneş kolektör sistemi.
 - Dış duvarlar için ekstrem tuğla kullanımı.
 - Dış cephe mantolama sistemi
- Türk Koçanlı
 - Şubat 2026 Teslim

Gayrimenkul İç Özellikleri

1. Doğal Mermer
2. Balkon
3. Kartonpiyer
4. Banyo
5. Çamaşır Odası
6. Çelik Kapı
7. Diafon
8. Duş
9. TV Altyapısı
10. Seramik
11. Ankastre Mutfak
12. Ebeveyn WC
13. Görüntülü İnterkom
14. Teras
15. Akıllı Ev Sistemi
16. Sıvı İzolasyonu

Gayrimenkul Dış Özellikler

1. Teras
2. Otopark
3. Su Deposu
4. Güvenlik Kamerası
5. Garaj
6. Bahçe
7. Özel Havuz

Gayrimenkul Lokasyon Özellikleri

1. Elektrik Altyapısı
2. Su Altyapısı
3. Dağ Manzarası
4. Deniz Manzarası
5. Doğa / Yeşillik Manzaralı
6. Alışveriş Merkezi
7. Toplu Ulaşım
8. Üniversite
9. Hastane
10. Eğlence Merkezi

İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



Ad Soyad AYCAN KELEŞ
GSM 905338798605
Telefon Numarası
E-mail aycan@bestateproperty.com



Ad Soyad YASEMİN ÇETİN
GSM 905338390215
Telefon Numarası
E-mail yasemin@bestateproperty.com
m