

BP-10000004100



سال ساخت	وضعیت پروژه	سال ساخت	02-08-2024
طبقه 1		دسته بندی	خانه ها
تعداد طبقه ها 2		برای اجاره	فروش
عوارض -		نوع ملک	ویلا
وضعیت مبلمان	بدون مبلمان	متراژ	-
نوع سند	اسناد مالکیت ترکی	تعداد اتاق	4+1
نوع پرداخت	قیمت کل	تعداد سرویس بهداشتی	3
اعتبار موجودی	مناسب	به صورت آنلاین نمایش داده میشود	بله

£ 765.000

فروش ویلا از پروژه ای با طرح های پرداخت 1+6 و 1+4 با چشم انداز کوه و دریا در اوزانکوی، که میزبان جذاب  
!!!ترین مناظر گیرنده است

پروژه ما شامل 24 ویلا است که توسط زمین سرسبز احاطه شده اند. هر اقامتگاه با تفسیری مدرن از معماری  
مدیترانه و استفاده زیبا از مواد طبیعی طراحی شده است، که هر لحظه از زندگی را با فضاهای داخلی جادار و تراس  
های وسیع خود غنی می کند.

این پروژه تمام رنگ های طبیعت را در منطقه سبز بزرگ خود به مساحت 1.540 متر مربع به شما ارائه می دهد.  
سختی طبیعی دریای مدیترانه را در هر قدم احساس کنید، از سرعت بی شتاب لذت ببرید و آرامش را در جریان  
بیابید.

!احساس صلح با امتیازات منحصر به فرد دوباره تعریف شده است

پروژه ما در نزدیکی دریا، هتل های معتبر، مرکز شهر گیرنده، کازینوها، بیمارستان ها و مدارس خصوصی واقع شده  
است.

• همه اتاق خواب ها به صورت ان سوئیت طراحی شده اند. اتاق نشیمن دارای اجاق گاز چدنی شیشه ای دو طرفه و  
باغ و پارکینگ اختصاصی خود است.

ما به شکل (1+6) با 6 زیرزمین و استخر و مساحت کل 456 متر مربع (شامل زیرزمین) می A • مدل ویلای نوع  
باشد.

ما یک گاراژ بسته برای 2 ماشین دارند. A ما یک اتاق سرگرمی وجود دارد. • ویلاهای نوع A • در مدل ویلای نوع  
ما به صورت (1+4)، 10 عدد استخردار و 4 عدد بدون استخر و مساحت کل 246 متر مربع می B • مدل ویلای تیپ  
باشد.

ما به شکل (1+4) 3 با استخر و 1 بدون استخر به مساحت 246 متر مربع می باشد. C • مدل ویلای نوع  
ما یک فضای پارک باز برای 2 وسیله نقلیه وجود دارد. C و B • در ویلاهای نوع  
• پروژه قرار است در فوریه 2026 تکمیل و آماده تحویل شود.

شرایط پرداخت:

• پیش پرداخت: 35% - در تاریخ قرارداد

• تا زمان تحویل: 25% - از تاریخ قرارداد تا زمان تحویل

• موجودی باقیمانده: 40% - نقدی هنگام تحویل یا حداکثر. با برنامه پرداخت 10 ساله (شامل سود ساده سالانه 8%  
(هشت درصد)

ویژگی‌های پروژه:

• پروژه رام ترکیه ما در منطقه اوزانکوی واقع شده است که منحصر به فردترین منظره گیرنده را دارد.

• پروژه ما 1540 متر مربع مساحت سبز دارد.

ما (1+6) دارای 6 زیرزمین و استخر و مساحت کل 456 متر مربع می باشد. (از جمله A • مدل ویلای تیپ  
زیرزمین).

ما یک اتاق سرگرمی وجود دارد. A • در مدل ویلای نوع

ما دارای گاراژ بسته برای 2 خودرو می باشند. A • ویلاهای تیپ

ما به صورت (1+4)، 10 عدد استخردار و 4 عدد بدون استخر و متراژ کل 246 متر مربع می B • مدل ویلای تیپ  
باشد.

ما (1+4) به مساحت 246 متر مربع، 3 استخر و 1 عدد بدون استخر می باشد. • در ویلاهای C • مدل ویلای تیپ

ما فضای پارک باز برای 2 وسیله نقلیه وجود دارد. C و B تیپ

• تمامی اتاق خواب های ویلاهای ما به صورت ان سوئیت می باشد.

• در آشپزخانه های ویلاهای ما انباری وجود دارد.

VRF • سیستم تهویه مطبوع از نوع کاست

ارتفاع سقف مناسب برای گرمایش از کف و پروژه مکانیکی آماده. •

• اجاق گاز چدنی با شیشه دو طرفه.

• زیرساخت اینترنت، ماهواره، تلفن و دوربین.

و روشنایی محیطی. LED • استفاده از مواد برق درجه یک، روشنایی نقطه ای

• کف سرامیک طبقه 1.

• پارکت لمینت درجه یک در اتاق خواب.

B تن مخزن آب توکار پلاستیکی در ویلاهای تیپ 6 • A، 6 تن مخزن آب پلاستیکی عمودی در زیرزمین در ویلاهای تیپ

و 1 تن مخزن آب پلاستیکی در پشت بام در انواع ویلا. C و

• سیستم کلکتور خورشیدی آب گرم.

• استفاده از آجرهای افراطی برای دیوارهای خارجی.

• سیستم روکش خارجی

## ویژگی های خارجی املاک

## ویژگی های داخلی املاک

### 1. اتاق لباسشویی

مشخصات مختصاتی املاک

## İlan Danışmanları / Advisors / مشاور



نام / نام خانوادگی  
شماره تلفن موبایل  
شماره تماس  
پست الکترونیک

BARIŞ GÜVENÇ  
905338220590  
905338220590  
baris@bestateproperty.com



نام / نام خانوادگی  
شماره تلفن موبایل  
شماره تماس  
پست الکترونیک

AYCAN KELEŞ  
905338798605  
aycan@bestateproperty.com